

Số: /QĐ-STNMT

Long An, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền có số phát hành AL 449589 đã cấp cho bà Lê Thị Thu Hồng, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Long An ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 2798/QĐ-STNMT ngày 05/09/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Xét Tờ trình số 3916/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 12/4/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 449589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01552, do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 07/05/2008 đã cấp cho bà Lê Thị Thu Hồng, sinh năm 1972, CMND số 024746156 (CCCD số: 080172000505), địa chỉ thường trú: 243/27/18/2 khu phố 6, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ thường trú mới: 243/27/18/2 Mã Lò, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể:

Thửa đất số 2540, tờ bản đồ số 4, diện tích: 2832m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2832m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2013, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất: Xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 449589 bị mất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức thực hiện việc chỉnh lý biến động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; đồng thời Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch UBND huyện Bến Lức, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bến Lức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức, Chủ tịch UBND xã Thạnh Lợi và bà Lê Thị Thu Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống văn phòng công chứng);
- Hiệp hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng trên trang web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(Thùy Vân).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thông