

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ

Tân Hưng, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **K 590555** đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thép tại Xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TẠI HUYỆN TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-STNMT ngày 10/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 2825/TB-STNMT ngày 11/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ký cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/9/2023 về việc ban hành Quy chế làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Thông báo số 1420/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 13/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng về việc phân công nhiệm vụ lãnh đạo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng;

Xét Đề nghị ngày 16/10/2023 của Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: **K 590555**, số vào sổ cấp GCN: **301** do UBND huyện Tân Hưng đã cấp ngày 18/6/1997 cho bà Nguyễn Thị Thép, sinh năm: 1929, CMND số: 300263103, địa chỉ thường trú: Xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An, cụ thể:

- Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, diện tích: 49570m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến tháng 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 906, tờ bản đồ số 06, diện tích: 293m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: Đến tháng 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 904, tờ bản đồ số 06, diện tích: 772m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến tháng 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 907, tờ bản đồ số 06, diện tích: 2907m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Đến tháng 15/10/2063, Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử.

Vị trí khu đất: Xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **K 590555** bị mất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao trách nhiệm cho Bộ phận Kỹ thuật và Lưu trữ thực hiện việc chỉnh lý biên động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng Bộ phận Kỹ thuật và Lưu trữ, UBND xã Hưng Điền B và Bà Nguyễn Thị Thép chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Tân Hưng;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Bộ phận ĐKCG-VPĐK (đăng trên trang web Sở);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Xuân Yến