

Số: 190 /QĐ-VPĐKĐĐ

Long An, ngày 29 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 474369 đã cấp cho bà Đoàn Thị Thanh Khuyến, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 4221/UBND-KTTC ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Long An về việc giao quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với các trường hợp quy định khoản 4 Điều 95 và khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phân công nhiệm vụ Ban Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét Tờ trình ngày 26/5/2023 của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 474369, (số vào sổ GCN: CS 09287) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/5/2019 cho bà Đoàn Thị Thanh Khuyến, sinh năm: 1981, CMND số: 025536491, địa chỉ thường trú: C9/31A, ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

Thửa đất số 1639, tờ bản đồ số 19, diện tích: 500 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất: xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 474369 bị mất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thực hiện việc chỉnh lý biến động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; đồng thời Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng Phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc, Chủ tịch UBND xã Phước Lý và bà Đoàn Thị Thanh Khuyến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Cần Giuộc;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng trên trang web Sở);
- Lưu: VT, PĐKCG_(Nhân).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Được

