

Số: 233/QĐ-VPĐKĐĐ

Long An, ngày 06 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành L 530346 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Cơ tại xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phân công nhiệm vụ Ban Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Công văn số 4221/UBND-KTTC ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Long An về việc giao quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với các trường hợp quy định khoản 4 Điều 95 và khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Bản án số 74/2019/DS-PT ngày 19/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đòi tài sản”.

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-CCTHADS ngày 5/3/2021 và Thông báo số 210/TB-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Trụ về việc thi hành án theo yêu cầu.

Thực hiện Biên bản số 3999/BB-STNMT ngày 26/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An về việc bàn hướng giải quyết vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định hoặc Bản án của Tòa án;

Căn cứ Công văn số 38/CV-TA ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An về việc giải thích Bản án theo Công văn số 1178/CNVPĐKĐĐ ngày 30/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ.

Ngày 21/5/2021, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Trụ có Văn bản số 335/CCTHADS về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xét Tờ trình ngày 05/6/2023 của Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành L 530346, số vào sổ cấp giấy 00596 QSDĐ/0910-LA được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/9/1997 cho ông Nguyễn Văn Cơ, sinh năm 1934, CMND số: 020141890, địa chỉ thường trú: ấp 6, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, cụ thể:

Thửa đất số 3978 (tách từ thửa 1803), tờ bản đồ số 04, diện tích 300m², loại đất: ONT (đất ở tại nông thôn), nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Thửa đất số 5179 (pcl thửa 1803), tờ bản đồ số 04, diện tích 2431m², loại đất: LUC (đất chuyên trồng lúa nước), nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Thửa đất số 1821, tờ bản đồ số 04, diện tích 2727m², loại đất: LUC (đất chuyên trồng lúa nước), nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Vị trí thửa đất: ấp 6, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Cơ không tự nguyện thi hành án để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích 95,4m², một phần thửa đất số 80 và diện tích 1827m², một phần thửa đất số 88) cho ông Bùi Đức Ngàn theo Quyết định số 339/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Trụ

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cập nhật phần mềm hệ thống thông tin đất đai (Vilis) để theo dõi, cảnh báo và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên. Khi ông Nguyễn Văn Cơ nộp hồ sơ thực hiện các quyền thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Văn Cơ và hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần diện tích còn lại của thửa đất số 80, 88 và trọn thửa đất số 1821); đồng thời

Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng Phòng Hành chính – Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Trụ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ, Chủ tịch UBND xã Tân Phước Tây và ông Nguyễn Văn Cơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Tân Trụ;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận (đăng trên trang web Sở);
- Lưu: VT, ĐKCG_(Bơ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Được