

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ

Bến Lức, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA
065993 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hương tại xã An Thạnh,
huyện Bến Lức**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN BẾN LÚC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số
23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư
số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017
của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật*

đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-STNMT ngày 10/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 8079/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 8316/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh về việc công bố sửa đổi nhóm thủ tục hành chính và điều chỉnh quy trình nội bộ nhóm thủ tục hành chính thí điểm thực hiện đồng thời nhiều thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 2825/TB-STNMT ngày 11/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ký cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh;

Xét Đề nghị ngày 29/09/2023 của Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 065993, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3731/QSDĐ/0207-LA, do UBND huyện Bến Lức đã cấp ngày 06/10/2004 cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm: 1982, CCCD: 080182016831 (CMND cũ số: 301040785), địa chỉ thường trú: ấp 2, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, cụ thể:

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
01	3375	6	160	T	Lâu dài

Qua quá trình biến động, diện tích còn lại trên Giấy chứng nhận là 160 m², thửa đất số 3375.

Vị trí thửa đất: xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 065993 bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao trách nhiệm cho Bộ phận kỹ thuật lưu trữ thực hiện việc chỉnh lý biên động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Trưởng Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng Bộ phận kỹ thuật lưu trữ, Chủ tịch UBND xã An Thạnh và bà Nguyễn Thị Thu Hương, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn phòng đăng ký đất đai (thay b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Bến Lức;
- Phòng TNMT huyện Bến Lức;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Phòng ĐK&CGCN-VPĐKĐĐ (cập nhật);
- Lưu: VT, ĐKCG

GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ngọc Giàu