

Số: 313 /QĐ-VPĐKĐĐ

Long An, ngày 23 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số
vào sổ cấp giấy chứng nhận 300/QSĐĐ-1302-LA đã cấp cho
ông Trần Văn Bé Mười tại xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 4221/UBND-KTTC ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Long An về việc giao quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với các trường hợp quy định khoản 4 Điều 95 và khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-STNMT ngày 10/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phân công nhiệm vụ Ban Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 19/5/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung về phân công nhiệm vụ Ban Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Quyết định số 131/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét Đề nghị ngày 22/6/2023 của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 300/QSDĐ-1302-LA do UBND huyện Vĩnh Hưng đã cấp ngày 27/8/1996 cho ông Trần Văn Bé Mười, sinh năm: 1975, CMND số: 300767029, địa chỉ thường trú: ấp Gò Cát, xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, thửa đất số 127, tờ bản đồ số 12, diện tích: 8.867 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất: ấp Gò Cát, xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 300/QSDĐ-1302-LA bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng thực hiện việc chỉnh lý biến động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Trưởng Phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Hưng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Trị và ông Trần Văn Bé Mười chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Vĩnh Hưng;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Phòng ĐK&CGCN (đăng trên trang web Sở);
- Lưu: VT, ĐKCG_(Phường).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Anh Tuấn