

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Phụng
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 16/12/2022 của bà Phạm Thị Kim Phụng; địa chỉ 183/31, Quốc lộ 1, Khu phố Bình Yên Đông 2, Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố Tân An tại Văn bản số 10/BC-TTtr ngày 03 tháng 02 năm 2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Phụng với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Phạm Thị Kim Phụng khiếu nại Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tân An về việc cưỡng chế thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng, lý do: bà chưa nhận được Quyết định số 5487/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND thành phố về việc thu hồi đất và Quyết định bồi thường phần đất lúa của bà. Vì vậy, Chủ tịch UBND thành phố Tân An ban hành Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Phạm Thị Kim Phụng là sai.

Bà yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tân An về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Phạm Thị Kim Phụng.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về chủ trương, trình tự, thủ tục thu hồi đất

Ngày 26/02/2018, UBND tỉnh Long An ban hành Quyết định số 614/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 17/5/2019, UBND tỉnh Long An ban hành Quyết định số 1730/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An.

Ngày 14/6/2019, UBND thành phố Tân An ban hành Thông báo số 580/TB-UBND về chủ trương thu hồi đất và triển khai kiểm đếm nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện giải phóng mặt bằng, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 20/6/2019, UBND thành phố Tân An ban hành Quyết định số 2851/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 21/6/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố tổ chức triển khai chủ trương thu hồi đất và triển khai kiểm đếm nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện giải phóng mặt bằng, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Bà Phạm Thị Kim Phụng có tham dự và nhận thông báo chủ trương thu hồi đất.

Ngày 21/6/2019, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Tân An niêm yết công khai về chủ trương thu hồi đất, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 26/6/2019, UBND thành phố Tân An ban hành Thông báo số 608/TB-UBND về việc thu hồi đất từng hộ của bà Phạm Thị Kim Phụng, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 26/6/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An ban hành Thông báo số 525/TB-HĐBT về việc triển khai khai kiểm đếm nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 29/6/2019, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tổ chức phát Thông báo kiểm đếm nhà, đất và tài sản gắn liền với đất từng hộ và trao Thông báo thu hồi đất từng hộ, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Bà Phạm Thị Kim Phụng có nhận Thông báo số 608/TB-UBND và Thông báo số 525/TB-HĐBT (có danh sách ký nhận kèm theo).

Ngày 01/7/2019, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tổ chức đo đạc, kiểm đếm hiện trạng tài sản của người có tài sản gắn liền với đất đối với đất thu hồi của bà Phạm Thị Kim Phụng.

Ngày 09/11/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An tổ chức công bố niêm yết, lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An và trao dự thảo bảng chiết tính và phiếu ý kiến cho các chủ hộ. Bà Phạm Thị Kim Phụng có tham dự và nhận dự thảo bảng chiết tính và phiếu ý kiến.

Ngày 09/11/2019, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố lập biên bản niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 14/11/2019, bà Phạm Thị Kim Phụng có nộp lại phiếu ý kiến. Bà không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 29/11/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An tổ chức đối thoại với các hộ dân chưa đồng thuận dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Bà Phạm Thị Kim Phụng có tham dự.

Ngày 03/12/2019, UBND thành phố Tân An ban hành Quyết định số 5478/QĐ-UBND về việc phê duyệt án phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 03/12/2019, UBND thành phố Tân An ban hành Quyết định số 5487/QĐ-UBND về việc thu hồi 258m² đất của bà Phạm Thị Kim Phụng thuộc một phần thửa số 2311, tờ bản đồ số 2, loại đất: LUC, tại Phường 4, thành phố Tân An để thực hiện công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 05/12/2019, UBND thành phố ban hành Quyết định số 5561/QĐ-UBND về việc phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của bà Phạm Thị Kim Phụng, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An với tổng số tiền là 536.897.000 đồng.

Ngày 23/12/2019, UBND Phường 4 niêm yết Quyết định số 5478/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt án phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 23/12/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An tổ chức công bố phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trao Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, bảng chiết tính từng hộ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Bà Phạm Thị Kim Phụng có ký nhận Quyết định số 5487/QĐ-UBND ngày 03/12/2019

của UBND thành phố Tân An về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng và Quyết định số 5561/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND thành phố Tân An về việc phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà Phạm Thị Kim Phụng (*có danh sách ký nhận kèm theo*).

2. Về việc vận động chấp hành chủ trương, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ

Ngày 12/02/2020, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An tổ chức đối thoại lần 2 với bà Phạm Thị Kim Phụng công trình Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Bà Phạm Thị Kim Phụng có tham dự.

Ngày 20/01/2021, UBND Phường 4 tổ chức vận động hộ bà Phạm Thị Kim Phụng chấp hành chủ trương thu hồi đất công trình trụ sở Kho bạc Nhà nước Long An. Bà Phạm Thị Kim Phụng đồng ý chấp hành chủ trương đối với công trình Trụ sở Kho bạc Nhà nước Long An nhưng bà không đồng ý nhận tiền, bà yêu cầu: nếu thu hồi đất thì thu hồi toàn bộ thửa đất đền lại đất khác và xây dựng lại các công trình như trên thửa đất bị thu hồi. Nếu không đồng ý theo ý nguyện đã trình bày trên thì đề nghị quý cơ quan không mời để vận động nữa.

Ngày 28/5/2021, UBND Phường 4 tổ chức vận động hộ bà Phạm Thị Kim Phụng chấp hành chủ trương thu hồi đất công trình Trụ sở Kho bạc Nhà nước Long An. Bà Phạm Thị Kim Phụng không đến tham dự, tuy nhiên bà Phụng có liên hệ qua điện thoại trao đổi vẫn giữ nguyên ý kiến cũ (hoán đổi vị trí đất khác, với công trình xây dựng như hiện hữu).

Ngày 22/9/2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tổ chức vận động bà Phạm Thị Kim Phụng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Bà Phạm Thị Kim Phụng có tham dự nhưng bà không nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 05/10/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An tổ chức trao đổi vận động bà Phạm Thị Kim Phụng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và vận động chủ hộ bàn giao mặt bằng để thi công, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Qua trao đổi điện thoại do mời gấp nên bà không dự họp được, bà đề nghị mời họp phải mời trước để bà sắp xếp công việc.

Ngày 10/10/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An tổ chức trao đổi vận động bà Phạm Thị Kim Phụng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và vận động bà Phạm Thị Kim Phụng bàn giao mặt bằng để thi công, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Bà Phạm Thị Kim Phụng có đến dự, không đồng ý nhận tiền.

3. Về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

Ngày 21/11/2022, Chủ tịch UBND thành phố Tân An ban hành Quyết định số 4611/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng.

Ngày 30/11/2022, UBND Phường 4 tổ chức trao Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tân An về việc cưỡng chế thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Bà Phạm Thị Kim Phụng có tham dự nhưng không nhận Quyết định.

Ngày 30/11/2022, UBND Phường niêm yết công khai Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tân An về việc cưỡng chế thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

III. Kết quả đối thoại (nếu có):

Qua kết quả đối thoại ngày 16/02/2023, bà Phạm Thị Kim Phụng vẫn cho rằng bà chưa nhận được Quyết định số 5487/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND thành phố Tân An về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng và Quyết định số 5561/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND thành phố Tân An về việc phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà Phạm Thị Kim Phụng. Bà Phụng xác định chữ ký trong danh sách ngày 23/12/2019 ký nhận Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là chữ ký của bà nhưng không có biên bản trao Quyết định, bà chỉ ký nhận trong danh sách ngày 29/11/2019. Trong cuộc họp ngày 23/12/2019, bà đi công tác nên không có tham dự cuộc họp. Giá bồi thường thấp nên bà không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

IV. Kết luận

Bà Phạm Thị Kim Phụng khiếu nại Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tân An về việc cưỡng chế thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng, vì bà cho rằng bà chưa nhận được Quyết định số 5487/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND thành phố về việc thu hồi đất và Quyết định bồi thường phần đất lúa của bà là không đúng. Nội dung khiếu nại là **sai**. Cụ thể:

Ngày 03/12/2019, UBND thành phố Tân An ban hành Quyết định số 5487/QĐ-UBND về việc thu hồi 258m² đất của bà Phạm Thị Kim Phụng thuộc một phần thửa số 2311, tờ bản đồ số 2, loại đất: LUC, tại Phường 4, thành phố Tân An để thực hiện công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An.

Ngày 05/12/2019, UBND thành phố ban hành Quyết định số 5561/QĐ-UBND về việc phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của bà Phạm Thị Kim Phụng, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng trụ sở làm

việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An với tổng số tiền là 536.897.000 đồng.

Ngày 23/12/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An tổ chức công bố phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trao Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, bảng chiết tính từng hộ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. Trong cuộc họp này, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Tân An đã trao Quyết định số 5487/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng và Quyết định số 5561/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà Phạm Thị Kim Phụng và bà Phạm Thị Kim Phụng đã có ký nhận 02 Quyết định trên (*có danh sách ký nhận kèm theo*).

Như vậy, bà Phạm Thị Kim Phụng đã nhận được Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào ngày 23/12/2019. Đến thời điểm bà khiếu nại Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, bà cho rằng bà chưa nhận được 02 Quyết định trên là không đúng.

Căn cứ điểm d, khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“...Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này”.

Với quy định trên, ngày 03/12/2019, UBND thành phố ban hành Quyết định số 5487/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng, công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Long An tại Phường 4, thành phố Tân An. UBND thành phố Tân An đã tổ chức vận động, thuyết phục nhiều lần nhưng bà Phạm Thị Kim Phụng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Vì vậy, Chủ tịch UBND thành phố Tân An ban hành Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng là đúng theo quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tân An về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Phạm Thị Kim Phụng.

- Bác đơn khiếu nại ngày 16/12/2022 của bà Phạm Thị Kim Phụng về việc khiếu nại Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tân An về việc cưỡng chế thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Phụng.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Phạm Thị Kim Phụng không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tân An thì có quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Long An hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An công bố và trao Quyết định trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại và báo cáo kết quả Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tân An.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND Phường 4 và bà Phạm Thị Kim Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT. UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP (2b);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NCncted.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hùng