

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Quảng Xương, ngày tháng năm 2025

V/v tạm dừng tiếp nhận và xử lý hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện Quảng Xương;
- Chi cục Thuế khu vực TP Sầm Sơn – Quảng Xương;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về Kết luận hội nghị Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 16/01/2025 trong đó có nội dung:

“UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao Cục Thuế tỉnh trên cơ sở hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh do Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyển đến theo quy định tại Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh, Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất hiện hành, thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 (trừ trường hợp công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân quy định tại điểm a khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024) cho đến khi Quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền ban hành (dự kiến trong tháng 3/2025)”.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Quảng Xương tạm dừng tiếp nhận hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện Quảng Xương và tuyên truyền giải thích cho công dân về việc tạm dừng hồ sơ theo Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tạm dừng xử lý hồ sơ và dừng thực hiện chuyển thông tin sang cơ quan thuế đối với hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân.

3. Chi cục Thuế huyện Quảng Xương tạm dừng ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương tạm dừng đăng ký biến động và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất cho đến khi có văn bản có liên quan của cấp có thẩm quyền.

5. UBND các xã, thị trấn tạm dừng tiếp nhận tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện Quảng Xương và tuyên truyền giải thích cho công dân về việc tạm dừng hồ sơ theo Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh.

Những hồ sơ hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất tạm dừng cho đến khi UBND tỉnh có Quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 được ban hành.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị nghiêm túc, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Nam