

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Văn, ngày tháng ... năm 2024

PHIẾU GÓP Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
VỀ NỘI DUNG NHIỆM VỤ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY
DỰNG XÃ QUẢNG VĂN, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG ĐẾN NĂM 2030

A. THÔNG TIN VỀ ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN

1. Đơn vị có trách nhiệm lấy ý kiến

- Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Quảng Văn

2. Đơn vị có trách nhiệm phối hợp lấy ý kiến

- Tổ chức tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài nguyên Môi trường Bắc Nam.

B. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI GÓP Ý KIẾN

Họ và tên:

Địa chỉ: Thôn, xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương.

Điện thoại : Email:

C. THÔNG TIN VỀ NHIỆM VỤ LẬP QUY HOẠCH

1. Tên nhiệm vụ quy hoạch: Lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

2. Phạm vi, ranh giới, quy mô và thời hạn lập quy hoạch.

a. Phạm vi lập quy hoạch

Phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Ranh giới của xã được xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp xã Quảng Hòa, Quảng Long (huyện Quảng Xương);
- Phía Nam: Giáp xã Quảng Ngọc (huyện Quảng Xương) và xã Tế Nông (huyện Nông Cống);
- Phía Đông: Giáp xã Quảng Hợp (huyện Quảng Xương);
- Phía Tây: Giáp xã Quảng Long (huyện Quảng Xương) và xã Tế Nông (huyện Nông Cống).

b. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch chung: khoảng 678,29 ha.
- Quy mô dân số hiện trạng: khoảng 6.089 người.

c. Thời hạn lập quy hoạch

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2025;
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2030.

3. Mục tiêu và nhiệm vụ

- Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Văn nhằm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, của xã ngắn hạn đến năm 2025

và dài hạn đến năm 2030; phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương đến năm 2030 và Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Quảng Xương đến năm 2045;

- Làm công cụ quản lý phát triển, kiểm soát không gian toàn xã, làm cơ sở để hướng dẫn quản lý trong việc lập các dự án quy hoạch, chương trình đầu tư và hoạch định các chính sách phát triển, quản lý phát triển các khu dân cư nông thôn và các khu vực phát triển thương mại dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp...và hệ thống các công trình chuyên ngành.

- Gắn kết chặt chẽ với Chương trình xây dựng nông thôn mới nâng cao các chương trình mục tiêu, các chương trình, dự án khác đang triển khai trên địa bàn và gắn với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tạo liên kết vùng, thúc đẩy phát triển kinh tế, nâng cao chất lượng sống, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

- Làm cơ sở để quản lý đất đai, quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

- Dự kiến những hạng mục ưu tiên phát triển và nguồn lực thực hiện.

- Cập nhật, đề xuất vị trí các công trình, dự án phát sinh sau khi Quy hoạch chung đã được phê duyệt.

4. Tính chất, chức năng và kinh tế chủ đạo khu vực lập điều chỉnh quy hoạch

- Đến năm 2030, xã Quảng Văn là xã ngoại thị của thị xã Quảng Xương. Phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Văn đặt trong tổng thể phát triển chung huyện Quảng Xương, của tỉnh Thanh Hóa. Gắn kết chặt chẽ giữa phát triển xã với huyện với sự phát triển trong khu vực, nhất là Thành phố Thanh Hóa, KKT Nghi Sơn, TP. Sầm Sơn

- Kinh tế chủ đạo của xã là phát triển nông nghiệp, trong giai đoạn tới sẽ chuyển dịch mạnh mẽ sang phát triển tiểu thủ công nghiệp, thương mại - dịch vụ. Nông nghiệp và thủy sản phát triển mạnh theo hướng tập trung quy mô lớn , hình thành các vùng chuyên canh: lúa chất lượng cao, rau màu an toàn, vùng chăn nuôi tập trung, vùng nuôi trồng thủy sản,... trên cơ sở áp dụng theo hướng nông nghiệp công nghệ cao đáp ứng tốt cho thị trường quanh khu vực . Khai thác tiềm năng lợi thế đất đai, giao thông, lao động, bố trí quỹ đất, thu hút đầu tư để xây dựng phát triển các khu tiểu thủ công nghiệp nhẹ như may mặc, giấy da, chiếu cói, ...

D. HÌNH THỨC NIÊM YẾT HỒ SƠ NHIỆM VỤ LẬP QUY HOẠCH PHỤC VỤ LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ:

- Thành phần hồ sơ niêm yết: Thuyết minh nhiệm vụ; Các bản vẽ; Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ lập.

- Đã trưng bày công khai tại Trụ sở UBND xã Quảng Văn.

- Đã đăng tải quy hoạch trên trang thông tin điện tử của xã Quảng Văn:

<http://quangvan.quangxuong.thanhhoa.gov.vn/> và thông tin trên phương tiện truyền thanh của xã Quảng Văn.

- UBND xã Quảng Văn (*cơ quan tổ chức lập quy hoạch*) đã tổ chức hội nghị báo cáo nội dung nhiệm vụ lập quy hoạch với cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư nơi lập quy hoạch vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày/...../2024.

- Thời gian lấy ý kiến 40 ngày (từ ngày /12/2024 đến ngày / /2025)

E. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

1. Ý kiến của Quý vị về phạm vi, ranh giới lập quy hoạch (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....
.....

2. Ý kiến của Quý vị về tính chất, chức năng của khu vực lập quy hoạch (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....
.....

3. Ý kiến của Quý vị đối với các yêu cầu về nội dung chính của đồ án quy hoạch (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....
.....

F. Ý KIẾN KHÁC (*Nếu có ý kiến khác với các ý kiến trên, đề nghị Quý vị ghi rõ tại mục này*)

.....
.....

NGƯỜI LẤY Ý KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GÓP Ý KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)