

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGA SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận số B 026409, ngày cấp 01/12/1992 đã cấp cho Dương Đình Thi, địa chỉ thửa đất: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 154TTr-NNMT ngày 28/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận B 026409 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 01/12/1992, tại thửa đất số 288 tờ bản đồ số 2 (BĐ 299TTg xã Nga Thanh), diện tích 924 m², mục đích sử dụng: ở và làm vườn, ao, đã cấp cho ông Dương Đình Thi.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đảm bảo theo quy định: không đúng mục đích sử dụng đất theo Điều 9 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung như sau:

1. Giao UBND xã Nga Thanh gửi Quyết định này đến ông Dương Đình Thi đồng thời thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đưa tin trên hệ thống truyền thanh của xã.

2. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nga Sơn: Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi tại Điều 1; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Thủ tục hành chính số 13, Phụ lục số 03 của Quyết định số 655/QĐ-STNMT ngày 24/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hóa.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện thực hiện đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn, Chủ tịch UBND xã Nga Thanh, các Văn phòng công chứng, các ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn, ông Dương Đình Thi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4-QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nghiêm Phú Lâm