

Số: /TB-UBND

Nga Thanh, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Quyết định của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:  
Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển  
đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa đoạn tuyến qua xã Nga Thanh, huyện Nga  
Sơn đối với hộ ông Phạm Văn Toàn (bà Thịnh), bà Mai Thị Thảo, ông Mai  
Xuân Sang, ông Trần Văn Nam (bà Lua).**

**Kính thưa:** Toàn thể nhân dân, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn toàn xã.

Thực hiện Quyết định số: 314; 315; 316 ngày 22/4/2025, Quyết định số: 335 ngày 24/4/2025 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa đoạn tuyến qua xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn đối với ông Phạm Văn Toàn (bà Thịnh), hộ bà Mai Thị Thảo, hộ ông Mai Xuân Sang, hộ ông Trần Văn Nam (bà Lua), UBND xã Nga Thanh thông báo nội dung như sau:

**\* Hộ bà Mai Thị Thảo:** Thu hồi 39,2 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn của gia đình cá nhân tại thửa đất số 26, tờ trích đo số 1 theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 910/ĐĐCL ngày 19/7/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Nga Sơn Đo đạc chỉnh lý mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, xã Nga Thanh được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/1/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 39,2 m<sup>2</sup>
- Đối tượng sử dụng đất: Đất ở hộ gia đình cá nhân: 39,2 m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Lý do thu hồi đất: Làm đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, đoạn tuyến qua địa bàn xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn.

**\* Ông Mai Xuân Sang:** Thu hồi 127,7 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn của gia đình cá nhân tại thửa đất số 25, tờ trích đo số 1 theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 910/ĐĐCL ngày 19/7/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Nga Sơn Đo đạc chỉnh lý mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, xã Nga Thanh được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/1/2022. (có danh sách kèm theo).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 127,7 m<sup>2</sup>
- Đối tượng sử dụng đất: Đất ở hộ gia đình cá nhân: 127,7 m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Lý do thu hồi đất: Làm đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, đoạn tuyến qua địa bàn xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn.

**\* Trần Văn Nam:** Thu hồi 752 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn của gia đình cá nhân tại thửa đất số 20, tờ trích đo số 1 theo Đo đạc chính lý thửa đất số 910/ĐĐCL ngày 19/7/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Nga Sơn Đo đạc chính lý mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, xã Nga Thanh được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/1/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 752 m<sup>2</sup>
- + Diện tích đất ở trong mốc GPMB là: 740,6 m<sup>2</sup>
- + Diện tích đất ở ngoài mốc GPMB là: 11,4 m<sup>2</sup>
- Đối tượng sử dụng đất:
- Đất ở hộ gia đình cá nhân: 752 m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- Lý do thu hồi đất: Đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, đoạn tuyến qua địa bàn xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn (ông Trần Văn Nam).

**\* Ông Phạm Văn Toàn (Thịnh):** Thu hồi 613,3 m<sup>2</sup> đất của gia đình cá nhân tại thửa đất số 4, tờ trích đo số 1 theo Đo đạc chính lý thửa đất số 910/ĐĐCL ngày 19/7/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Nga Sơn Đo đạc chính lý mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, xã Nga Thanh được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/1/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 561,9 m<sup>2</sup>
- + Đất trồng cây hàng năm khác: 51,4 m<sup>2</sup>
- Đối tượng sử dụng đất: Đất hộ gia đình cá nhân: 613,3 m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất hộ gia đình
- Lý do thu hồi đất: Đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, đoạn tuyến qua địa bàn xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn.

\* UBND xã Nga Thanh đã niêm yết công khai quyết định thu hồi đất của 4 hộ nêu trên tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá thôn 1 xã Nga Thanh kể từ ngày 26/4/2025 đồng thời giao quyết định thu hồi đất của UBND huyện Nga Sơn đến ông Phạm Văn Toàn (bà Thịnh), bà Mai Thị Thảo, ông Mai Xuân Sang, ông Trần Văn Nam (bà Lụa).

Vậy UBND xã Nga Thanh xin thông báo cho cán bộ, nhân dân và các cơ quan, tổ chức trong xã biết, các hộ nêu trên thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TV Đảng ủy (B/c);
- Chủ tịch UBND xã;
- Phó Chủ tịch UBND xã;
- TT Hội đồng nhân dân xã (B/c);
- Ông (bà) trưởng thôn 1 (T/h);
- Lưu VP, phòng đài.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Bá Bốn**