

Số: /TB-UBND

Nga Thanh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Văn Oanh,
Thôn 7 xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Cán bộ và nhân dân, các tổ chức chính trị, xã hội trong xã.

UBND xã Nga Thanh tiếp nhận đơn báo cáo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng (sau đây viết tắt là QSD) đất của bà Phạm Thị Ngọt, năm sinh 1944; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 7 xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa là vợ ông Trương Văn Oanh (đã chết).

UBND xã Nga Thanh đã kiểm tra hồ sơ địa chính, các giấy tờ liên quan đến việc báo cáo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Ngọt, có nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất:

- Năm 1994, ông Trương Văn Oanh được UBND huyện Nga Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất, diện tích 3715 m².

Trong đó: + Đất sản xuất nông nghiệp là 3.155 m²

+ Đất ở và làm kinh tế gia đình là: 560 m², thửa đất số 47, tờ bản đồ số 4 (BĐ 299/TTg xã Nga Thanh năm 1985), thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 9 (BĐ-ĐC xã Nga Thanh năm 2003); Nguồn gốc sử dụng đất: Sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, số sổ: D 0886727, được UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 27/7/1994.

- Trước khi chết ông Oanh không để lại di chúc, sau khi ông Oanh chết gia đình không thấy Giấy chứng nhận QSD đất đâu nữa gia đình đã cố gắng tìm và hỏi người thân nhưng không thấy.

Gia đình cam đoan không tặng cho, không chuyển nhượng cho ai, không thế chấp ngân hàng, tín dụng nào.

- Nay UBND xã Nga Thanh thông báo cho cán bộ, nhân dân và các tổ chức chính trị, xã hội trong toàn xã biết và ai nhặt được hoặc nhận thế chấp giấy chứng nhận QSD đất có số liệu như nội dung trên thì thông báo đến UBND xã Nga Thanh biết để giải quyết dừng việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất.

Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày thông báo, không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Nga Thanh hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND huyện Nga Sơn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn cấp lại giấy

chứng nhận QSD đất cho bà Phạm Thị Ngọt như đã nêu ở trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Nga Sơn;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Nga Sơn;
- Ban TT Đài truyền thanh xã đăđ tin;
- Bà: Phạm Thị Ngọt;
- Lưu hồ sơ ĐC xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Bá Bốn