

Số: /TB-UBND

Nga Thanh, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở**

**Kính gửi:** Cán bộ và nhân dân, các tổ chức chính trị, xã hội trong xã.

UBND xã Nga Thanh tiếp nhận đơn báo cáo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Nhượng (là vợ của ông Mai Sỹ Đước), năm sinh 1949, Thẻ CCCD số: 038149004761, Ngày cấp 27/4/2021, Nơi cấp Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 2 xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Nga Thanh đã kiểm tra hồ sơ địa chính, các giấy tờ liên quan đến việc báo cáo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Mai Sỹ Đước có nội dung cụ thể như sau:

Năm 1992, ông Mai Sỹ Đước được UBND huyện Nga Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 139 tờ bản đồ số 01 (BĐ299/TTg xã Nga Thanh), diện tích 600 m<sup>2</sup>. Trong đó đất ở là 414 m<sup>2</sup>, đất vườn là 186 m<sup>2</sup> (theo sổ mục kê, bản đồ 299/TTg xã Nga Thanh). Ngày 23/10/2023, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Nga Sơn Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1396/ĐĐCL, thửa đất số 90 tờ bản đồ số 01 (BĐ-ĐC xã Nga Thanh), diện tích 465 m<sup>2</sup>; Nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình bà Nhượng ở trước năm 1980, sử dụng ổn định lâu dài, không có tranh chấp.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Gia đình bà Bùi Thị Nhượng cam đoan không tặng cho, chuyển nhượng cho ai, không thế chấp vay Ngân hàng tín dụng nào; Sau khi phát hiện mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình đã cố gắng tìm và hỏi người thân nhưng không thấy.

Nay UBND xã Nga Thanh thông báo cho cán bộ, nhân dân và các tổ chức chính trị, xã hội trong toàn xã biết và ai nhặt được hoặc nhận thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số liệu như nội dung trên thì thông báo đến UBND xã Nga Thanh biết để giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Nga Thanh trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 22 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 21 tháng 12 năm 2023.

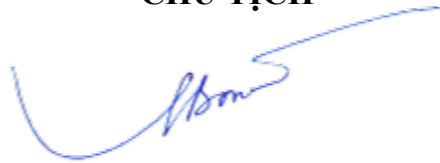
Hết thời hạn nêu trên không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến gì thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số liệu nêu trên không còn giá trị; UBND xã Nga Thanh lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho hàng thừa kế của ông Mai Sỹ Đức với nội dung như trên theo quy định của pháp luật.

UBND xã Nga Thanh thông báo để các tổ chức và công dân có liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- CNVPĐKĐĐ Nga Sơn;
- Bà Bùi Thị Nhượng;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu VT,ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Bá Bốn**