

Số: 217/TBNY

Nga Sơn, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông Hoàng Văn Sỹ. Theo khai nhận:

1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Hoàng Văn Sỹ, sinh năm 1969, đã chết ngày 04/06/2009, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 17 ngày 04/06/2009. Nơi thường trú cuối cùng của ông Hoàng Văn Sỹ trước khi chết là: Thôn 6, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết ông Hoàng Văn Sỹ không để lại Di chúc và cũng không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài chính nào.

2. THÔNG TIN NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

- Ông Hoàng Văn Sỹ có bố đẻ là ông Hoàng Viết Canh. Ông Hoàng Viết Canh, sinh năm 1922, đã chết ngày 26/12/2001, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử ngày 26/12/2001.

- Ông Hoàng Văn Sỹ có mẹ đẻ là bà Phan Thị Xiêm. Bà Phan Thị Xiêm, sinh năm 1926, đã chết ngày 01/02/1999, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử ngày 01/02/1999.

- Ông Hoàng Văn Sỹ có vợ là bà Trần Thị Hà;

- Ông Hoàng Văn Sỹ có 03 (ba) người con đẻ là các ông/bà: Hoàng Thị Hoa, Hoàng Thị Sen và Hoàng Thị Xuân;

Ngoài những người có tên nói trên, ông Hoàng Văn Sỹ không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Sỹ gồm các ông/bà: **Trần Thị Hà (vợ ông Hoàng Văn Sỹ), Hoàng Thị Hoa (con đẻ ông Hoàng Văn Sỹ), Hoàng Thị Sen (con đẻ ông Hoàng Văn Sỹ) và Hoàng Thị Xuân (con đẻ ông Hoàng Văn Sỹ);**

Do đó, những người thỏa thuận phân chia di sản gồm các ông/bà: **Trần Thị Hà, Hoàng Thị Hoa, Hoàng Thị Sen và Hoàng Thị Xuân.**

3. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế mà ông Hoàng Văn Sỹ để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Sỹ tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 052623**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **00157 số 45 QSDĐ/UBNS** do Ủy ban



nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày **03/10/1997** mang tên ông Hoàng Văn Sỹ. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **531**;
- Tờ bản đồ số: **2**;
- Địa chỉ: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Diện tích: **120m²** (Một trăm hai mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Phần ghi thêm: theo QĐ số 45 UBNS ngày 03/10/97.

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng/sở hữu của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ trụ sở: **Tiểu khu 2, thị trấn Nga Sơn, Huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875**

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo!



Lê Thị Mỹ Hạnh

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ NGA THANH

Thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Nga Thanh trong thời gian từ ngày/...../2023 đến ngày/...../2023 (đủ 15 ngày). Trong thời gian niêm yết UBND xã Nga Thanh không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.

Ngày ... tháng ... năm 2023

TM. UBND XÃ NGA THANH
CHỦ TỊCH