

Nga Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2023

Số: 57/TBNI-CCHT

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Đào Thị Thu đối với người để lại di sản là ông Nguyễn Văn Bắc. Theo khai nhận:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Văn Bắc** sinh năm 1973, đã chết ngày 26/09/2016 theo Trích lục khai tử số 24/TLKT-BS do UBND xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/03/2023; nơi cư trú cuối cùng tại thôn 6, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Theo bà Đào Thị Thu và gia đình cho biết: Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Bắc không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

2. Những người thừa kế theo pháp luật:

- Cha của ông Nguyễn Văn Bắc là cụ ông *Nguyễn Văn Khương* sinh năm 1932, đã chết ngày 26/10/1990 (có Trích lục khai tử kèm theo).

- Mẹ của ông Nguyễn Văn Bắc là cụ bà *Mai Thị Vương* sinh năm 1938, đã chết ngày 28/09/2006 (có Trích lục khai tử kèm theo).

- Khi còn sống, ông Nguyễn Văn Bắc có vợ là bà *Đào Thị Thu* sinh năm 1974, thường trú tại Thôn 6, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Ông Nguyễn Văn Bắc có tất cả **02 (Hai)** người con là: ông Nguyễn Hồng Phương sinh năm 1998 và ông Nguyễn Quý Đông sinh năm 2003.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Trần Văn Thụ và bà Lại Thị Cầu không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi nào khác.

3. Di sản phát sinh:

Di sản mà ông Nguyễn Văn Bắc để lại là: quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **324**; tờ bản đồ số **15** có diện tích đất ở nông thôn là 324 m² (Ba trăm hai mươi bốn mét vuông) tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 690205, số vào sổ cấp GCN: CH00069 do UBND huyện Nga Sơn tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/08/2014.

Đặc điểm, hiện trạng, vị trí, diện tích của thửa đất nêu trên được ghi nhận theo Giấy chứng nhận nêu trên.

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản thừa kế**)

Vậy Văn phòng công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo:

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ:

Trụ sở: Tiểu khu Ba Đình 2, thị trấn Nga Sơn, Huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 037 3629 358 – 0989 130 437

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng việc khai nhận/phân chia di sản của những người có tên nêu trên đối với di sản do ông Nguyễn Văn Bắc để lại theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày

PHẦN XÁC NHẬN ĐÃ NIÊM YẾT CỦA UBND

UBND xã Nga Thanh xác nhận: Thông báo này đã bắt đầu được niêm yết tại UBND xã Nga Thanh từ ngày đến ngày.....

Trong thời gian niêm yết di sản thừa kế nêu trên.

.....
.....
.....

TM UBND xã Nga Thanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

HOÀNG THÀNH

Trưởng Văn phòng



CÔNG CHỨNG VIÊN

Mai Thị Loan