

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tạm dừng tiếp nhận và xử lý hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thanh Hóa;
- Chi cục thuế thành phố Thanh Hóa;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND thành phố Thanh Hóa;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD thành phố Thanh Hóa;
- UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố.

Thực hiện Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về Kết luận hội nghị Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 16/01/2025 trong đó có nội dung:

“UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao Cục Thuế tỉnh trên cơ sở hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh do Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyển đến theo quy định tại Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh, Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất hiện hành, thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 (trừ trường hợp công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân quy định tại điểm a khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024) cho đến khi Quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền ban hành (dự kiến trong tháng 3/2025)”.

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố Thanh Hóa tạm dừng tiếp nhận hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thành phố Thanh Hóa và tuyên truyền giải thích cho công dân về việc tạm dừng hồ sơ theo Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tạm dừng xử lý hồ sơ và dừng thực hiện chuyển thông tin sang cơ quan thuế đối với hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân.

3. Chi cục Thuế thành phố Thanh Hóa tạm dừng ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa tạm dừng đăng ký biến động và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất cho đến khi có văn bản có liên quan của cấp có thẩm quyền.

5. UBND các phường, xã tạm dừng tiếp nhận tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thành phố Thanh Hóa và tuyên truyền giải thích cho công dân về việc tạm dừng hồ sơ theo Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh.

Những hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất tạm dừng cho đến khi có Quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền ban hành.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị nghiêm túc, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hùng