

Số: /GPTC-SXD Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP THI CÔNG

Công trình: Bổ sung cống thoát nước ngang trên tuyến QL.47 (đường Trần Hưng Đạo, phường Sầm Sơn) thuộc dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lý trình: Tại Km3+163.

Căn cứ Luật Đường bộ năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 25/06/2018 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn¹; Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 976/SXD-QLHT ngày 29/01/2026 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận bổ sung cống thoát nước ngang tại Km3+163/QL.47 (đường Trần Hưng Đạo, phường Sầm Sơn) để đảm bảo thoát nước mùa mưa lũ và khả năng vận hành tiêu thoát nước khi dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn đầu tư xây dựng hoàn thành đưa vào khai thác; Văn bản số 4539/SXD-QLHT ngày 05/05/2026 của Sở Xây dựng về việc thoả thuận quy mô, giải pháp thiết kế, biện pháp tổ chức thi công đảm bảo ATGT khi thi công bổ sung cống thoát nước ngang tại Km3+163/QL.47 (đường Trần Hưng Đạo, phường Sầm Sơn).

Căn cứ Đơn đề nghị số 60/Cty-LC ngày 12/5/2026 của Công ty CP thương mại du lịch và xây dựng Long Châu (Đại diện liên danh Công ty CP thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty CP ĐTPT công nghệ Phương Anh) về việc đề nghị cấp phép thi bổ sung cống thoát nước ngang tại Km3+163/QL.47 (đường Trần Hưng Đạo, phường Sầm Sơn) thuộc dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, kèm theo hồ sơ². Sau khi xem xét; căn cứ quy định hiện hành, Sở Xây dựng cấp phép thi công công trình với các nội dung như sau:

¹ Nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

² Sở Xây dựng nhận thông qua Trung tâm phục vụ HCC tỉnh.

1. Cấp cho: Công ty CP thương mại du lịch và xây dựng Long Châu.
 - Địa chỉ: Tòa nhà Sơn Trang Building, số 61 đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Vũ Long - Chức vụ: Giám đốc.
 - Điện thoại: 0983.240.481

2. Được phép thi công xây dựng bổ sung cống thoát nước ngang tại Km3+163/QL.47 (đường Trần Hưng Đạo, phường Sầm Sơn) thuộc dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo hồ sơ thiết kế và biện pháp tổ chức giao thông khi thi công khi thi công trên đường bộ đang khai thác, với các nội dung chính như sau:

2.1. Quy mô

Xây dựng cống hộp BxH=1,5x1,5m ngang qua tuyến QL.47 đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa D600 và D800 của khu dân cư Đồng Xuân để thoát nước ra mương, sau đó ra sông Đơ, bổ sung thoát nước cho cống D1000 hiện tại (đã xây dựng từ lâu nhỏ, hẹp) để đảm bảo thoát nước mùa mưa lũ và khả năng vận hành tiêu thoát nước khi dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn đầu tư xây dựng hoàn thành đưa vào khai thác.

2.2. Giải pháp thiết kế

- Cống hộp BxH=1,5x1,5m: ngang qua tuyến QL.47 có chiều dài 31,0m đầu nối vào hố ga T1.7 của hệ thống thoát nước mưa D600 và D800 khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn.
- Cống BTCT M250 đúc sẵn lắp ghép;
- Các tấm bản giảm tải BTCT M250; tường đầu, tường cánh, sân công bằng BT M200 trên lớp đá dăm đệm dày 10cm, được đặt trên nền thiên nhiên.
- Mặt đường qua cống: bê tông nhựa.

(Theo TCVN 9116:2012 Cống hộp BTCT, TCVN 11823-2:2017 Thiết kế cầu đường bộ, TCVN 7957-2023 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Yêu cầu thiết kế).

2.3. Hệ thống an toàn giao thông: hộ lan tôn sóng có phản quang chiều dài 20m qua vị trí cống bên phải tuyến QL.47 (hạ lưu cống) để cảnh báo và tăng cường an toàn cho người, các phương tiện.

(Theo TCVN 12681:2019 Trang thiết bị an toàn giao thông đường bộ - Dải phân cách và lan can phòng hộ - Kích thước và hình dạng).

2.4. Biện pháp tổ chức giao thông khi thi công

- Bố trí thời gian thi công hợp lý, phù hợp với tình hình giao thông thực tế trên đoạn tuyến thi công để đảm bảo giao thông thông suốt, an toàn;
- Trong suốt thời gian thi công: thiết lập hệ thống barie, rào chắn, cọc tiêu, dây phản quang và các loại biển báo hiệu theo quy định, điện chiếu sáng khi trời tối để cảnh báo; bố trí người cảnh giới, hướng dẫn giao thông có trang bị cờ, còi, đeo băng đỏ bên tay trái, phương tiện thông tin để tổ chức hướng dẫn, phân luồng các phương tiện tham gia giao thông qua đoạn tuyến thi công, đảm bảo trật tự ATGT;

- Thi công theo từng hạng mục, giai đoạn thi công; khi dừng, nghỉ thi công các loại vật tư, vật liệu, thiết bị, máy phục vụ thi công phải được thu dọn, di chuyển ra ngoài phạm vi mặt đường tuyến QL.47 hiện tại và có phương án để đảm bảo vệ sinh môi trường phạm vi thi công và khu vực lân cận.

(Chi tiết theo hồ sơ TKBV thi công đã được chủ đầu tư phê duyệt).

3. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Gửi giấy phép này và liên hệ phối hợp với Ban QLBT CTGT và ĐHHĐ vận tải HKCC³, Công ty CP quản lý và xây dựng đường bộ I⁴ (là các cơ quan, đơn vị quản lý tuyến đường) để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường (công tác bàn giao, tiếp nhận phải được lập biên bản); tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo hồ sơ tổ chức thi công được duyệt và các quy định của pháp luật về đường bộ, pháp luật về Trật tự an toàn giao thông đường bộ;

- Sau khi nhận mặt bằng hiện trường thi công, chủ đầu tư và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, chịu sự kiểm tra, kiểm soát của đơn vị quản lý đường bộ và các cơ quan có thẩm quyền khác; nếu chủ đầu tư và đơn vị thi công không thực hiện đầy đủ việc tổ chức giao thông, gây mất an toàn giao thông thì mọi trách nhiệm liên quan đến tai nạn giao thông và chi phí thiệt hại khác (nếu có) chủ đầu tư và đơn vị thi công tự chịu trách nhiệm, ngoài ra còn chịu xử lý theo quy định của pháp luật;

- Trước khi thi công ít nhất 05 ngày, phải lắp đặt bảng thông tin công khai liên quan đến công trình theo quy định để tổ chức, cá nhân liên hệ, cung cấp thông tin cần thiết phục vụ bảo đảm an toàn xây dựng, an toàn giao thông khi thi công trên đường bộ đang khai thác;

- Thông báo các thông tin liên quan đến công trình và biện pháp tổ chức giao thông Cholược Cảnh sát giao thông trên tuyến và đăng trên ít nhất 01 phương tiện truyền thông;

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi thi công gây ra khi thi công bỏ sung công.

- Điều chỉnh, bổ sung các biện pháp bảo đảm giao thông, an toàn giao thông khi có yêu cầu của Sở Xây dựng, lực lượng Cảnh sát giao thông trên tuyến trong thời gian thi công trên đường bộ đang khai thác;

- Trong quá trình thi công, không được gây ảnh hưởng đến chất lượng khai thác, an toàn giao thông, sự bền vững của kết cấu hạ tầng đường bộ, ùn tắc giao thông trên tuyến QL.47; các dịp Lễ, Tết phải dừng thi công.

- Kết thúc thi công:

+ Sau khi thi công hoàn thành phải di chuyển máy móc thiết bị, thu dọn toàn bộ các chướng ngại vật, vật liệu thừa,... để đảm bảo giao thông thông suốt, an toàn; đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan trên tuyến đường;

³ Ban QLBT CTGT và ĐHHĐ vận tải HKCC, địa chỉ: Số 13 Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

⁴ Công ty CP QL&XD đường bộ I, địa chỉ: B7-4, Khu CN Tây Bắc Ga, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa..

+ Hoàn trả lại kết cấu hạ tầng đường bộ tuyến QL.47 bị hư hỏng, mất mát trong quá trình thi công (bao gồm nền mặt đường, hệ thống thoát nước, các loại báo hiệu đường bộ,... nếu có) theo quy định;

+ Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công thoát nước ngang tại Km3+163/QL.47 (đường Trần Hưng Đạo, phường Sầm Sơn) cho Sở Xây dựng tiếp nhận để quản lý, bảo trì, khai thác;

+ Thực hiện trách nhiệm bảo hành công trình theo quy định.

4. Các phòng, ban, đơn vị liên quan.

- Ban QLBT CTGT&ĐHHĐ vận tải HKCC với chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, hướng dẫn quá trình thi công, có biện pháp ngăn ngừa, xử lý kịp thời các vi phạm giấy phép thi công.

- Công ty CP quản lý và xây dựng đường bộ I:

+ Có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra công tác thi công theo đúng Giấy phép thi công; phát hiện kịp thời và lập biên bản xử lý các vi phạm, báo cáo ngay về Sở Xây dựng để có biện pháp xử lý theo quy định;

+ Có trách nhiệm tiếp nhận 01 bộ hồ sơ hoàn công công trình để lưu trữ, cập nhật vào hồ sơ quản lý tuyến đường theo quy định. Trong trường hợp Sở Xây dựng kiểm tra theo quy định hoặc đột xuất đối với công trình thi công, phát hiện chủ đầu tư công trình vi phạm các nội dung quy định trong giấy phép hoặc thi công không đúng hồ sơ thiết kế có nguy cơ ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ mà đơn vị quản lý đường bộ không phát hiện kịp thời để báo cáo, Sở Xây dựng sẽ lập biên bản xử phạt theo quy định của hợp đồng quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường bộ.

5. Thời hạn thi công

Giấy phép thi công này có thời hạn đến 31/12/2026. Hết thời hạn có hiệu lực của giấy phép thi công mà chưa hoàn thành thi công công trình thì phải thực hiện lại từ đầu thủ tục cấp phép./.

Nơi nhận:

- Công ty CP thương mại du lịch và xây dựng Long Châu (*nhận qua Trung tâm phục vụ HCC tỉnh*);
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- UBND phường Sầm Sơn (để ph/hợp);
- Văn phòng Sở (*đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng*);
- Ban QLBT CTGT&ĐHHĐ vận tải HKCC;
- Công ty CP quản lý và xây dựng đường bộ I;
- Lưu: VT, QLHT_(Lg).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lý Đình Sĩ