

TẬP ĐOÀN VINGROUP -

CÔNG TY CP

Số: ~~HA.1~~ /2026/CV-VGR

V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua, thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-01, NOXH-05 (Lần 2) thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) và công khai thông tin trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 4 tháng 9 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA	
ĐẾN	Ngày 08/9/2026
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“**Chủ Đầu Tư**”) là Chủ đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) (“**Dự Án**”) theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa, trong đó bao gồm phần quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở thuộc phạm vi Dự Án dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06).

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đang chuẩn bị thực hiện thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-01, NOXH-05 (Lần 2). Để đảm bảo thông tin nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội, Chủ Đầu Tư kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện cho Chủ Đầu Tư được tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua, thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-01, NOXH-05 và công khai các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án lên Website của Sở Xây dựng. Cụ thể như sau:

1. Tên Dự Án: Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)

Dự Án có quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06.

2. Địa điểm thực hiện Dự Án: Phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)

3. Chủ Đầu Tư: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

4. Địa chỉ nộp đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-01, NOXH-05 (Lần 2) thuộc Dự Án

Văn phòng bán hàng, địa chỉ: NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

Điện thoại: 1900252326.



5. Số lượng căn nhà ở xã hội mở bán tại lô đất NOXH-01, NOXH-05 (Lần 2) thuộc Dự Án

Tổng số căn nhà ở xã hội mở bán lần 2 151 căn hộ

Trong đó:

- Số căn nhà ở xã hội để bán: 110 căn hộ
- Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 41 căn hộ

Diện tích căn nhà ở xã hội theo mét vuông thông thủy: Các loại căn hộ có diện tích từ 45m² đến 71 m².

6. Giá bán, cho thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-01, NOXH-05 thuộc Dự Án

- Giá bán bình quân tối đa: **21.709.046 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, bảy trăm lẻ chín ngàn, bốn mươi sáu đồng một mét vuông) (Đã bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì).
- Giá cho thuê bình quân tối đa: **89.505 đồng/m²/tháng** (Bằng chữ: Tám mươi chín ngàn, năm trăm lẻ năm đồng một mét vuông một tháng) (Đã bao gồm VAT và chi phí bảo trì).

(Theo Quyết định số 060/2025/QĐ-TGD-VGR ngày 29/12/2025 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 tại Dự án số 01 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa).

7. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-01, NOXH-05 (Lần 2) thuộc Dự Án

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 10/11/2026 Không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định của pháp luật
2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ	Tháng 12/2026
3	Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ	Tháng 01/2027

8. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

- Theo hướng dẫn tại Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 và Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026)
- Theo hướng dẫn tại Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản

- Theo hướng dẫn tại Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 09/2025/TT-BXD ngày 13/06/2025, Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở)

- Theo hướng dẫn tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

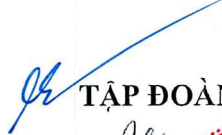
Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP gửi tới Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua, thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-01, NOXH-05 (Lần 2) thuộc phạm vi Dự Án và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

 **TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP**

 **Trưởng phòng Kinh doanh**



Trần Thu Trà



