

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giao triển khai, thực hiện hướng dẫn của Bộ Xây dựng về xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 7;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư (có gửi kèm theo). Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các đơn vị nêu trên nghiên cứu hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động triển khai, thực hiện theo quy định; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền trước ngày 23/01/2026./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CNXDKH<sub>BXD\_TM.74</sub>

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Việt Hiếu**