

Số: /TB-SXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận thông tin đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo tổ chức tiếp nhận thông tin đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản như sau:

1. Cá nhân có nhu cầu tham dự kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do Sở Xây dựng Thanh Hóa tổ chức phải đăng ký dự thi theo một trong các hình thức sau:

a. Đăng ký trực tuyến tại địa chỉ: <http://sxd.thanhhoagov.vnptweb.vn/tiep-nhan-thong-tin-dang-ky-du-thi-sat-hach-cap-cchn-moi-gioi-bds> hoặc đăng ký qua QR Code:



b. Hoặc nộp đơn đăng ký dự thi (theo mẫu quy định tại Phụ lục XXI Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, được gửi kèm theo Thông báo này) tại Sở Xây dựng Thanh Hóa (qua Phòng Quản lý Phương tiện và Người lái), địa chỉ số 45 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

2. Căn cứ số lượng thí sinh đã đăng ký dự thi và tình hình thực tế về năng lực cơ sở vật chất, nhân lực, Sở Xây dựng Thanh Hóa sẽ lập kế hoạch, thông báo số lượng, danh sách thí sinh đến nộp hồ sơ cho từng kỳ thi. Thí sinh chưa được thi kỳ này sẽ được bố trí thi các kỳ tiếp theo (nếu có nhu cầu).

3. Về thời gian tổ chức kỳ thi: Trước ngày tổ chức kỳ thi sát hạch ít nhất 30 ngày, Sở Xây dựng Thanh Hóa sẽ thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về kế hoạch tổ chức kỳ thi, điều kiện, hồ sơ đăng ký dự thi, thời gian, địa điểm tổ chức kỳ thi sát hạch tại địa chỉ: <https://sxd.thanhhoa.gov.vn/> và các thông tin cần thiết khác có liên quan tới kỳ thi theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng Thanh Hóa đề nghị các cá nhân có nhu cầu thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đăng ký thông tin nêu trên. ***Thời gian tiếp nhận thông tin đăng ký bắt đầu từ 8h00 ngày 03/10/2025.***

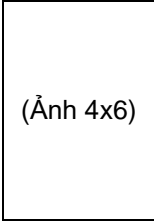
Quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc cần cung cấp các thông tin có liên quan đến kỳ thi, đề nghị các cá nhân liên hệ với Phòng Quản lý Phương tiện và Người lái-Sở Xây dựng (Ông Trịnh Ngọc Châu, số điện thoại: 0981732888) để được hướng dẫn./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các cá nhân có nhu cầu thi sát hạch (để biết, t/h);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Văn phòng sở (đăng tải thông tin);
- Tổ kiểm tra, giám sát kỳ thi;
- Các thành viên Hội đồng thi;
- Lưu: VT, QLPT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Thế Khái**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----  
Ngày... tháng... năm...

**ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ**  
**HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: .....

1. Họ và tên:
2. Ngày, tháng, năm sinh:
3. Nơi sinh:
4. Quốc tịch:
5. CMND/CCCD/Thẻ căn cước theo quy định pháp luật về căn cước hoặc hộ chiếu số:... cấp ngày... tại.....
6. Địa chỉ thường trú:
7. Điện thoại liên hệ:
8. Trình độ chuyên môn:  
- Văn bằng, chứng chỉ đã được cấp; (tốt nghiệp trung học phổ thông trở lên)  
.....

Tôi xin đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

**Người làm đơn**  
(Ký và ghi rõ họ tên)