ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA **SỞ XÂY DỰNG** Số:13408 /SXD-KHTC V/v danh sách nhà thầu vi phạm tiến độ hợp đồng tại các dự án do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư.	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thanh Hóa, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Kế hoạch số 384/KH-UBND ngày 07/10/2026 của UBND tỉnh về thực hiện kịch bản tăng trưởng kinh tế quý IV năm 2026 trên địa bàn tỉnh; trong đó, giao Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ: *"Rà soát năng lực nhà thầu tại các dự án chậm tiến độ do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư, xử lý nghiêm theo hợp đồng và công khai danh sách nhà thầu vi phạm, hoàn thành trước ngày 31/10/2026"*.

Sau khi rà soát, đánh giá năng lực, tiến độ thi công, Sở Xây dựng kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh danh sách nhà thầu vi phạm tiến độ thực hiện hợp đồng tại các dự án do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc

a) Thông tin nhà thầu

- Mã số thuế: 2800962539

- Địa chỉ: Lô A - KCN Lễ Môn, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

b) Gói thầu thực hiện: Gói thầu số 16 Thi công xây dựng công trình đoạn Km2+351- Km11+743 (bao gồm cả hạng mục cây xanh, chiếu sáng) thuộc dự án Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

c) Nội dung công việc đảm nhận

- Thi công các hạng mục: Đường giao thông, hệ thống thoát nước, hào kỹ thuật, vỉa hè, an toàn giao thông đoạn Km2+351-Km7+852.

- Giá trị hợp đồng ban đầu: 169,142 tỷ đồng.

d) Mức độ vi phạm tiến độ: Chậm tiến độ thực hiện hợp đồng 05 tháng.

đ) Nguyên nhân chủ quan: Nhà thầu bị suy giảm năng lực tài chính, không huy động đầy đủ nhân công, vật tư theo tiến độ thi công chi tiết.

e) Biện pháp xử lý: Sở Xây dựng đã điều chuyển phạm vi công việc của Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc cho các thành viên còn lại trong liên danh thực hiện với giá trị là 89,635 tỷ đồng và đang thực hiện thủ tục để tiếp tục điều chuyển khoảng 8,7 tỷ đồng.

2. Công ty cổ phần tư vấn phát triển Tân Thành Phát

a) Thông tin nhà thầu

- Mã số thuế: 2802448424.

- Địa chỉ: Lô 10 Nơ 1 Khu đô thị xanh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Gói thầu thực hiện: Gói thầu số 16 Thi công xây dựng công trình đoạn Km2+351- Km11+743 (bao gồm cả hạng mục cây xanh, chiếu sáng) thuộc dự án Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

c) Nội dung công việc đảm nhận

- Thi công hạng mục điện chiếu sáng từ Km2+351-Km8+500.

- Giá trị hợp đồng ban đầu: 20,739 tỷ đồng.

d) Mức độ vi phạm tiến độ: Chậm tiến độ thực hiện hợp đồng 2,5 tháng.

đ) Nguyên nhân chủ quan: Nhà thầu không huy động đầy đủ nhân công, vật tư theo tiến độ thi công chi tiết.

e) Biện pháp xử lý: Sở Xây dựng đã điều chuyển phạm vi công việc do Công ty cổ phần tư vấn phát triển Tân Thành Phát cho thành viên còn lại trong liên danh thực hiện với giá trị là 20,345 tỷ đồng.

3. Công ty TNHH tư vấn và ĐTXD Khánh Linh

a) Thông tin nhà thầu

- Mã số thuế: 2801822573

- Địa chỉ: 03/229 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Gói thầu thực hiện: Gói thầu số 05 (thi công xây dựng công trình và bảo hiểm công trình) thuộc Dự án đường giao thông từ Khu công nghiệp Bỉm Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa.

c) Nội dung công việc đảm nhận

- Công ty TNHH tư vấn và ĐTXD Khánh Linh tham gia thực hiện với tư cách là nhà thầu phụ, đảm nhận thi công một phần hạng mục công việc của Công ty Cổ phần Tân Thành gồm: Nền, móng đường; đường giao dân sinh; rãnh thoát nước dọc, cống thoát nước ngang; vỉa hè, bó vỉa, đan rãnh, cây xanh, dải phân cách giữa đoạn Km7+589 – Km10+620; thi công hệ thống an toàn giao thông đoạn Km0+00 – Km10+620.

- Giá trị hợp đồng ban đầu: 43,54 tỷ đồng.

d) Mức độ vi phạm tiến độ: Nhà thầu dừng thi công 71 ngày.

đ) Nguyên nhân chủ quan: Nhà thầu bị suy giảm năng lực tài chính, không huy động đầy đủ máy móc, nhân công, vật tư theo tiến độ thi công chi tiết.

e) Biện pháp xử lý: Công ty Cổ phần Tân Thành (nhà thầu chính) đã chấm dứt hợp đồng với Công ty TNHH tư vấn và ĐTXD Khánh Linh và chịu trách

nhiệm thi công phần công việc còn lại của Công ty TNHH tư vấn và ĐTXD Khánh Linh (nhà thầu phụ).

4. Công ty cổ phần tập đoàn 136

a) Thông tin nhà thầu

- Mã số thuế: 0106551198.

- Địa chỉ: Tòa nhà CT36, số 326 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Gói thầu thực hiện: Gói thầu số 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình (bao gồm cả thí nghiệm chuyên ngành xây dựng) thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Văn phòng Tỉnh ủy - Cơ sở Hàn Thuyên.

c) Nội dung công việc đảm nhận

- Thi công cải tạo, nâng khối nhà A từ 04 tầng lên 05 tầng; phá dỡ nhà B, nhà bếp và hành lang cầu hiện trạng để xây dựng mới khối nhà hình chữ L kết nối nhà A, cao 04 - 05 tầng; cải tạo hạ tầng kỹ thuật phụ trợ và mua sắm trang thiết bị, nội thất, ngoại thất phục vụ hoạt động của Nhà khách.

- Giá trị hợp đồng: 84,397 tỷ đồng.

d) Mức độ vi phạm tiến độ: Nhà thầu chậm tiến độ thi công phần móng nhà A; theo tiến độ hợp đồng đến ngày 24/9/2026 phải thi công hoàn thành phần móng nhà A, tuy nhiên đến ngày 24/9/2026 nhà thầu mới thí công hoàn thành 67/71 cọc khoan nhồi, 04 cọc chưa hoàn thành.

đ) Nguyên nhân chủ quan: Nhà thầu không huy động đầy đủ máy móc, thiết bị, vật tư, vật liệu và nhân công theo kế hoạch.

e) Biện pháp xử lý: Chủ đầu tư đã cảnh cáo và xử phạt hợp đồng đối với Công ty cổ phần tập đoàn 136 với giá trị là 38 triệu đồng. Để kiểm soát chặt chẽ tiến độ thi công của nhà thầu, Sở Xây dựng đã yêu cầu các đơn vị TVGS, Ban QLDA, nhà thầu thi công họp giao ban tiến độ và ký biên bản làm việc hàng ngày tại công trường; trường hợp, nhà thầu tiếp tục vi phạm tiến độ, Sở Xây dựng sẽ xử lý nghiêm theo đúng quy định của hợp đồng.

Sở Xây dựng kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- PGĐ Sở Lý Đình Sĩ;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH THANH HÓA

Hoàng Văn Đồng