

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các sàn giao dịch bất động sản;
- Các văn phòng công chứng;
- Các chủ đầu tư dự án bất động sản.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 94/UBND-CNXXDKH ngày 05/01/2026 về việc giao triển khai, thực hiện Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng có nội dung triển khai như sau:

Ngày 31/12/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 357/2025/NĐ-CP về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Theo đó, kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành (01/3/2026), Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản hết hiệu lực thi hành trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 40 của Nghị định 357/2025/NĐ-CP.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị tổ chức nghiên cứu, phổ biến và triển khai thực hiện đầy đủ nội dung Nghị định số 357/2025/NĐ-CP (có Nghị định gửi kèm theo). Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời có văn bản phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Website của Sở Xây dựng;
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT, QLN, T.Anh.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Đồng