UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 261 /TB-UBND	*TP.Thanh Hoá, ngày 24 tháng 5 năm 2024*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trường Mầm non Trường Thi A, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, TP. Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 237/NQ-HĐND ngày 25/09/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Thanh Hóa Khóa XXII, kỳ họp thứ 10 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Trường Thi A, phường Trường Thi, TP.Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Thanh Hóa: số 5098/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trường Thi A, phường Trường Thi; số 3731/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB dự án: Trường mầm non Trường Thi A, phường Trường Thi, TP. Thanh Hóa; số 2635/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Trường Mầm non Trường Thi A, phường Trường Thi, TP. Thanh Hóa;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 21/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa lập ngày 06/5/2024;

Xét Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 13/5/2024 của UBND phường Trường Thi về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trường Mầm non Trường Thi A, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa thông báo thu hồi đất với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại: Phường Trường Thi, thành phố Thanh Hoá, cụ thể:

- Tổng diện tích đất thông báo dự kiến thu hồi: **964,8 m^2.**

(Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi tư phẩy tám mét vuông).

Trong đó:

+ Đất hộ gia đình, cá nhân: **261,2 m²;**

+ Đất do các tổ chức đang quản lý: **703,6 m².**

- Vị trí, ranh giới, loại đất các thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 21/TLBĐ do Chi nhánh VPĐK Đất đai thành phố Thanh Hoá lập ngày 06/5/2024.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo Thông báo này)

Diện tích, loại đất thực tế và đối tượng có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án sẽ được xác định theo hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất của đối tượng có đất thu hồi và số liệu kiểm đếm thực tế làm cơ sở để quyết định thu hồi đất.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Trường Mầm non Trường Thi A, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm:

Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai, cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc trên đất, xác định nguồn gốc sử dụng đất làm cơ sở để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bắt đầu thực hiện kể từ ngày ký thông báo này.

4. Giao nhiệm vụ phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

a. Ủy ban nhân dân phường Trường Thi có trách nhiệm phối hợp với phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ xác định ranh giới, phạm vi đất thu hồi và cắm mốc tại thực địa. Phổ biến và niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND phường, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu vực có đất thu hồi; thông báo đến các đối tượng có đất trong phạm vi thu hồi về việc không được chuyển quyền sử dụng đất, không xây dựng, tạo lập mới tài sản, cây trồng trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản, cây cối hoa màu trên đất. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực, các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT.UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH;
- UBND phường Trường Thi;
- Lưu VT, TNMT (Đ.Quyền).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Hùng

PHỤ LỤC

Danh sách đối tượng quản lý, sử dụng đất, vị trí, diện tích, loại đất thông báo dự kiến thu hồi để thực hiện dự án: Trường Mầm non Trường Thi A, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa

*(Kèm theo Thông báo số:*261 */TB-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

Số TT	Tờ BĐ số	Thửa đất số	Tên người SD, quản lý đất	Mã đối tượng SD, quản lý đất	Thu hồi đất theo TLBĐ số 158/TLBĐ ngày 12/6/2023 của Chi nhánh VPĐK Đất đai TPTH			
					Diện tích nguyên thửa (m2)	Diện tích thực hiện dự án (m^2)	Diện tích còn lại (m^2)	Loại đất
1	**18**	138(1)	Nguyễn Văn Ngọc	GDC	42.5	42.5	0	ODT
2	**18**	138(2)	Đỗ Thị Ngà + Đỗ Thị Thu	GDC	41.8	41.3	0.5	ODT
3	**18**	117	UBND phường	GDC	1368.8	154.2	1214.6	DGT
4	**18**	130	Mai Thị Liễu	GDC	88.8	1.2	87.6	ODT
5	**18**	131	Trường Mầm non Trường Thi A	GDC	538.8	538.5	0.3	DGD
6	**18**	137	Nhà thờ chính toà	GDC	7001.3	1.3	7000	TON
7	**18**	139	Trần Thị Thu (vợ ông Hùng)	GDC	45.6	45.3	0.3	ODT
8	**18**	140	Nguyễn Văn Hoàn	GDC	45.6	45.6	0	ODT
9	**18**	141	Nguyễn Văn Đông	GDC	26.5	26.5	0	ODT
10	**18**	142	Ngô Thị Thuỷ	GDC	59.3	58.8	0.5	ODT
11	**18**	148	CT Cổ phần xây lắp Điện lực	GDC	1101.9	1	1100.9	SKC
12	19	67	UBND phường	GDC	*98.9*	*8.6*	90.3	DGT
Tổng					***10459.8***	**964.8**	**9495**	