

Số: /QĐ-UBND

TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân tại phường Đông Hương ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 1876/QĐ-UBND ngày 28/10/2010).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024, về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024, về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các văn bản của UBND thành phố Thanh Hóa: Thông báo số 670/TB-UBND ngày 28/1/2011 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số: 2688 ngày 26/4/2021; số 5862 ngày 30/6/2022; 11948 ngày 22/11/2022 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thực hiện dự án; số 3676/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; số 3677/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; số 36/QĐ-UBND ngày 03/01/2027; số 5821/QĐ-UBND, ngày 29/6/2022 và số 5827/QĐ-UBND, ngày 29/6/2022 về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư dự án tại Trình số 1744/TTr-UBND ngày 16/12/2024 kèm theo Phương án số 209/PA-HĐBT ngày 12/12/2024 về bồi thường, hỗ trợ GPMB (bổ sung) thực hiện dự án đã được phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định tại Công văn số 1224/CV - TCKH ngày 10/12/2024 về việc thẩm định phương án (Phần dự toán, bồi thường, hỗ trợ - GPMB bổ sung) dự án và Công văn số 462/TĐ-QLĐT ngày 21/11/2024 của phòng Quản lý đô thị về việc thẩm định khối lượng bổ sung của 05 hộ ảnh hưởng dự án;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (phần bổ sung) cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư phường Đông Hương (MBQH số 1876/UBND-QLĐT, ngày 28/10/2010), thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm:

a. Đối tượng thu hồi và tổng diện tích thu hồi đất:

Hộ dân tại phố Phan Đình Phùng, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa đã được thu hồi tại các Quyết định: số 3676/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; số 3677/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; số 36/QĐ-UBND ngày 03/01/2027; số 5821/QĐ-UBND, ngày 29/6/2022 và số 5827/QĐ-UBND, ngày 29/6/2022.

b. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm:

b1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 49.308.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, ba trăm lẻ tám ngàn đồng).

Trong đó: - Bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 49.308.000 đồng.

b2. Nguồn kinh phí: Từ nguồn thu đấu giá Quyền sử dụng đất dự án..

c) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Chi tiết cụ thể:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Tài sản, VKT	Tổng cộng
I	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ - GPMB		49.308.000	49.308.000
1	Ngô Sỹ Hạnh	Phan Đình Phùng	5.564.000	5.564.000
2	Lê Ngọc Chung	Phan Đình Phùng	6.889.000	6.889.000
3	Ngô Hùng Văn	Phan Đình Phùng	13.539.000	13.539.000
4	Vũ Đức Dũng	Phan Đình Phùng	12.519.000	12.519.000
5	Lê Thị Thủy	Phan Đình Phùng	10.797.000	10.797.000
Tổng cộng:				49.308.000

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

2.1. Ông, bà Ngô Sỹ Hạnh - phố Phan Đình Phùng, P. Đông Hương.

TT	Loại tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
*	Tài sản trên đất: bổ sung				5.564.000
-	Móng đá học 2 bên ngang 0,4	m3	10,08	552.000	5.564.160
Tổng cộng:					5.564.000

2.2. Ông, bà Lê Ngọc Chung - phố Phan Đình Phùng, P. Đông Hương.

TT	Loại tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
*	Tài sản trên đất: bổ sung				6.889.000
1	Chiều dọc 2 bức	m3	4,7	552.000	2.578.944
-	Chiều ngang 2 bức	m3	2,2	552.000	1.236.480
2	Nhà 2: chiều dọc 2 bức	m3	1,8	552.000	989.184
-	Chiều ngang 2 bức	m3	3,8	552.000	2.084.352
	Tổng cộng:				6.889.000

2.3. Ông, bà Ngô Hùng Văn - phố Phan Đình Phùng, P. Đông Hương.

TT	Loại tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
*	Tài sản trên đất: bổ sung				13.539.000
-	Chiều dọc (2 bức)	m3	15,3	552.000	8.469.888
-	Chiều ngang (4 bức)	m3	9,2	552.000	5.069.568
	Tổng cộng:				13.539.000

2.4. Ông, bà Vũ Đức Dũng - phố Phan Đình Phùng, P. Đông Hương.

TT	Loại tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
*	Tài sản trên đất: bổ sung				12.519.000
1	Móng xây đá hộc nhà bán mái lợp tôn	m3	6,1	552.000	3.353.400
2	Móng xây đá hộc nhà 2 mái lợp tôn	m3	5,4	552.000	2.980.800
3	Móng xây đá hộc nhà 2 tầng	m3	6,1	552.000	3.353.400
4	Móng xây đá hộc nhà 2 mái lợp tôn	m3	5,1	552.000	2.831.760
	Tổng cộng:				12.519.000

2.5. Ông, bà Lê Thị Thủy - phố Phan Đình Phùng, P. Đông Hương.

TT	Loại tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
*	Tài sản trên đất: bổ sung				10.797.000
1	Móng xây đá hộc nhà 1: 03 ngang x 4,2m (rộng 0,6)	m3	3,8	552.000	2.086.560
-	03 ngang x 7,4m (rộng 0,6)	m3	6,7	552.000	3.676.320
2	Móng đá hộc nhà 2: 2 dọc x 6m (rộng 0,6)	m3	7,2	552.000	3.974.400
-	2 ngang x 1,6m (rộng 0,6)	m3	1,9	552.000	1.059.840
	Tổng cộng:				10.797.000

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho cơ quan tổ chức, cá nhân thực hiện nội dung sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (trực tiếp là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm: Phối hợp với UBND phường Đông

Hương phổ biến và niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND phường, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu vực có đất thu hồi. Nếu có kiến nghị đề xuất, phản ánh hoặc có khiếu nại, tố cáo thì phải lập biên bản tiếp nhận, chủ động giải quyết theo thẩm quyền hoặc hướng dẫn làm đơn gửi cơ quan có thẩm quyền để xem xét giải quyết. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm phát hành Quyết định này trên Phần mềm Quản lý văn bản và Hồ sơ công việc (Phần mềm TDOOffice) và chuyển cho phòng Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch thành phố để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Thanh Hóa.

3. Các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường phải nhanh chóng tháo gỡ tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Quản lý Đô thị; Tài nguyên & Môi trường thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hương; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Ly).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Thụ