

Số: /QĐ-UBND TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành dự án: Công sở phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá. Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 3 tầng; xây mới nhà làm việc đa năng kiêm hội trường 2 tầng và các công trình phụ trợ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 28/4/2022 của HĐND thành phố Thanh Hoá về chủ trương đầu tư dự án Công sở phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá. Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 3 tầng; xây mới nhà làm việc đa năng kiêm hội trường 2 tầng và các hạng mục phụ trợ khác;

Căn cứ Quyết định số 12164/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình và Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công sở phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá. Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 3 tầng; xây mới nhà làm việc đa năng kiêm hội trường 2 tầng và các hạng mục phụ trợ khác;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 2046/TTr UBND ngày 27/11/2024 của UBND phường Đông Hương về việc xin phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

công trình; Biên bản thông qua số liệu quyết toán dự án hoàn thành ngày 14/12/2024 giữa phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố và UBND phường Đông Hương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Văn bản thẩm định quyết toán dự án hoàn thành số 1266/TĐ-TCKH ngày 19/12/2024 của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

Dự án: Công sở phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá. Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 3 tầng; xây mới nhà làm việc đa năng kiêm hội trường 2 tầng và các hạng mục phụ trợ khác.

Cấp quyết định đầu tư: UBND thành phố Thanh Hóa.

Chủ đầu tư: UBND phường Đông Hương.

Nguồn vốn: Ngân sách thành phố hỗ trợ phần chi phí xây dựng; phần còn lại do ngân sách phường đảm nhiệm.

Địa điểm xây dựng: phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Thời gian thực hiện: Thực tế: khởi công ngày 25/4/2023; hoàn thành ngày 20/4/2024.

Điều 2. Kết quả đầu tư.

1. Chi phí đầu tư.

Đơn vị tính : Đồng

Nội dung	Dự toán	Giá trị quyết toán
1	2	3
Tổng số	11.150.193.000	10.774.840.000
- Chi phí xây dựng:	9.025.122.870	8.817.062.000
- Chi phí thiết bị:	851.231.441	805.258.000
- Chi phí quản lý dự án:	339.157.061	303.528.000
- Chi phí tư vấn xây dựng:	789.897.456	779.913.000
- Chi phí khác:	139.953.946	69.079.000
- Chi phí dự phòng:	4.830.204	

2. Nguồn vốn đầu tư.

Đơn vị tính : Đồng

Nguồn	Dự toán được duyệt	Giá trị quyết toán	Thực hiện	
			Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn được giải ngân
1	2	3	4	5
Tổng số	11.150.193.000	10.774.840.000	9.311.951.000	1.462.889.000
Ngân sách thành phố	9.025.122.000	8.817.062.000	7.971.000.000	846.062.000
Ngân sách phường	2.125.071.000	1.957.778.000	1.340.951.000	616.827.000

3. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư.

Đơn vị tính : Đồng

Nội dung	Công trình(HMCT) thuộc chủ đầu tư quản lý		Công trình (HMCT) giao đơn vị khác quản lý	
	Thực tế	Qui đổi	Thực tế	Qui đổi
1	2	3	4	5
Tổng số	10.774.840.000	-	-	-
1.Tài sản cố định	10.774.840.000	-	-	-

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan.

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư.

1.1 Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình.

Đơn vị tính : Đồng

Nguồn vốn	Số tiền	Ghi chú
1	2	3
Tổng số	10.774.840.000	
Ngân sách thành phố và ngân sách phường	10.774.840.000	

1.2 Tổng các khoản công nợ tính đến ngày lập báo cáo quyết toán là:

* **Tổng nợ phải trả:** 1.462.889.000 đ

* **Tổng nợ phải thu:** 0 đ

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Được phép ghi tăng tài sản.

Đơn vị tính : Đồng

Đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định	Tài sản ngắn hạn
1	2	3
UBND phường Đông Hương	10.774.840.000	

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan: hạch toán theo chế độ hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố;
Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Quản lý Đô thị; Chủ tịch UBND phường Đông Hương; Thủ trưởng các đơn vị và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hùng

Tình hình thanh toán và công nợ của công trình

Dự án: Công sở phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá. Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 3 tầng; xây mới nhà làm việc đa năng kiêm hội trường 2 tầng và các công trình phụ trợ

ĐVT: VNĐ

TT	Tên đơn vị, cá nhân thực hiện	Nội dung hợp đồng thực hiện	Giá trị quyết toán	Đã chi trả	Công nợ đến ngày khoá sổ lập báo cáo quyết toán			
					Phải thu	Phải trả		
						Tổng	NS TP	NS P
1	Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bảo Chân	Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT, điều chỉnh BC KTKT	429.691.000	400.000.000		29.691.000		29.691.000
2	Công ty cổ phần xây dựng PACICO	Lập HSMT và đánh giá HSDT	40.392.000			40.392.000		40.392.000
3	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Thành	Thẩm định HSMT và kết quả LCNT	8.640.000			8.640.000		8.640.000
4	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Minh Đức	Giám sát	301.190.000	240.951.000		60.239.000		60.239.000
5	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố	Quản lý dự án	303.528.000			303.528.000		303.528.000
6	Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng 18	Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị (bao gồm bảo hiểm công trình)	9.648.299.000	8.671.000.000		977.299.000	846.062.000	131.237.000
7	Phòng Quản lý đô thị	Thẩm định dự án đầu tư	2.100.000			2.100.000		2.100.000
8	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	41.000.000			41.000.000		41.000.000
	Tổng		10.774.840.000	9.311.951.000	-	1.462.889.000	846.062.000	616.827.000