

Số: /TB-UBND

Đông Hương, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-CT ngày 21/9/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 03/BM-CV ngày 16/01/2025 của Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất VLXD Bình Minh.

UBND phường Đông Hương phối hợp cùng Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất VLXD Bình Minh tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Đông Hương đối với đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

- Hồ sơ, bản vẽ quy hoạch tổng quan chung và các văn bản pháp lý có liên quan;
- Bản vẽ quy hoạch mặt bằng điều chỉnh cục bộ tỷ lệ 1/500 (phương án trước và sau điều chỉnh).

Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ kích thước, diện tích các lô đất từ P5 đến P8; vị trí các lô từ P9 đến P38 (*không thay đổi kích thước, diện tích*) Khu IV, Khu Đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi.

2. Thời hạn niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 14/02/2025.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Công sở phường Đông Hương;
- Trụ sở làm việc công ty Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất VLXD Bình Minh;
- Nhà Văn hóa Tổ dân phố Bình Minh.

Trong thời gian niêm yết công khai, các ý kiến tham gia, đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đề nghị gửi văn bản về UBND phường Đông Hương, địa chỉ: Tổ dân phố Quang Trung, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để tổng hợp.

Hết thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư, UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Các ý kiến đóng góp sau thời hạn niêm yết sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND phường Thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng QLĐT thành phố (b/c);
- Đảng ủy; HĐND phường (b/c);
- MTTQ, các đoàn thể phường;
- Trang tin điện tử phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Bình Minh (ph/h);
- Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất VLXD Bình Minh;
- Lưu: VT, ĐC XD_{Bình}.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Lục