

Số: /TB-UBND

Đông Hương, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân
và cộng đồng dân cư về đề án điều chỉnh Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án: Chợ Đầu mối lâm sản Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 2523/UBND-THKH ngày 15/4/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Xây dựng Chợ Đầu mối Lâm sản tại KĐT Đông Hương;

Căn cứ Công văn số 1919/SXD-PTĐT ngày 09/7/2013 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về TKCS và thỏa thuận Tổng mặt bằng của DADT xây dựng công trình Chợ đầu mối lâm sản Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 10/2025/CV-BM về việc ngày 16/01/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Bình Minh về việc phối hợp tổ chức lấy ý kiến Cơ quan tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ đầu mối lâm sản Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

UBND phường Đông Hương phối hợp cùng Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Bình Minh tổ chức niêm yết công khai ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Đông Hương đối với đề án điều chỉnh Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án: Chợ Đầu mối lâm sản Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

- Hồ sơ, bản vẽ quy hoạch tổng quan chung và các văn bản pháp lý có liên quan;
- Bản vẽ quy hoạch mặt bằng xây dựng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 (phương án trước và sau điều chỉnh).

Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh kích thước, vị trí xây dựng và bổ sung khối nhà kinh doanh lâm sản; bổ sung hệ thống PCCC, nhà trục, cây xanh...

2. Thời hạn niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 22/01/2025 đến hết ngày 20/02/2025.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Đông Hương;
- Trụ sở làm việc công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Bình Minh;
- Nhà Văn hóa Tổ dân phố Bào Ngoại.

Trong thời gian niêm yết công khai, các ý kiến tham gia, đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đề nghị gửi văn bản về UBND phường Đông Hương, địa chỉ: Tổ dân phố Quang Trung, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để tổng hợp.

Hết thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư, UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Các ý kiến đóng góp sau thời hạn niêm yết sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND phường Thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng QLĐT thành phố (b/c);
- Đảng ủy; HĐND phường (b/c);
- MTTQ, các đoàn thể phường;
- Trang tin điện tử phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Bào Ngoại ;
- Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Bình Minh;
- Lưu: VT, ĐC XD_{Bình}.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Lục