

Số: /TB-UBND

Đông Hương, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân
và cộng đồng dân cư về đồ án điều chỉnh Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án: Trụ sở làm việc công ty cổ phần Sông Mã tại phường Đông Hương,
thành phố Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 về việc cho công ty cổ phần Sông Mã cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Công ty CP Sông Mã tại Công văn số 05/ĐL-BPTDA ngày 26/3/2024 về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc công ty cổ phần Sông Mã tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

UBND phường Đông Hương phối hợp cùng Công ty Cổ phần Sông Mã tổ chức niêm yết công khai ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Đông Hương đối với đồ án điều chỉnh Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án: Trụ sở làm việc công ty cổ phần Sông Mã tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

- Hồ sơ, bản vẽ quy hoạch tổng quan chung và các văn bản pháp lý có liên quan;
- Bản vẽ quy hoạch mặt bằng xây dựng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 (phương án trước và sau điều chỉnh).

Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh lại các hạng mục phụ trợ của dự án để tăng hiệu quả sử dụng đất; điều chỉnh mật độ xây dựng phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất của quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02 thuộc quy hoạch chung đô thị thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Thời hạn niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 17 /4/2025.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Đông Hương;
- Trụ sở làm việc công ty Cổ phần Sông Mã;
- Nhà Văn hóa Tổ dân phố Bào Ngoại.

Trong thời gian niêm yết công khai, các ý kiến tham gia, đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đề nghị gửi văn bản về UBND phường Đông Hương, địa chỉ: Tổ dân phố Quang Trung, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để tổng hợp.

Hết thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư, UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Các ý kiến đóng góp sau thời hạn niêm yết sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND phường Thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng QLĐT thành phố (b/c);
- Đảng ủy; HĐND phường (b/c);
- MTTQ, các đoàn thể phường;
- Trang tin điện tử phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Bào Ngoại (ph/h);
- Công ty Cổ phần Sông Mã;
- Lưu: VT, ĐCXDBình.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Lục