

Số: /TB-UBND

Đông Hương, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

Ủy ban Nhân dân phường Đông Hương nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Dân.

Địa chỉ thửa đất tại: một phần thửa 65, tờ bản đồ số 22, bản đồ đo vẽ năm 2010, Tổ dân phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.

Diện tích đề nghị cấp GCNQSD đất: 432,6m².

Hồ sơ địa chính lập năm 1984: một phần thửa số 743, tờ bản đồ số 03, diện tích 952,0m², ghi tên chủ sử dụng HTX, loại đất Mạ; Hồ sơ địa chính năm 1994: một phần thửa số 22, tờ bản đồ số 40, tổng diện tích 560m², ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Trọng Tạo, loại đất T; Bản đồ số năm 2010: một phần thửa số 65, tờ bản đồ số 22, diện tích 470,4m², ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Trọng Tăng – Nguyễn Thị Dân, loại đất ONT.

Nguồn gốc và thời gian sử dụng thửa đất ở của bà Nguyễn Thị Dân có nguồn gốc là đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở sau 18/12/1980 trước 15/10/1993 trên đất do UBND phường quản lý, không tranh chấp. Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1994 ghi tên ông Nguyễn Trọng Tạo là không chính xác, ông Tạo không sử dụng đất tại thửa đất nói trên.

Sau khi xem xét thụ lý hồ sơ, UBND phường Đông Hương thông báo niêm yết công khai để mọi tổ chức, cá nhân được biết như sau:

- Thời gian niêm yết hồ sơ 15 ngày, kể từ ngày 11 /6/2025.
- Địa điểm niêm yết tại trụ sở UBND phường Đông Hương và Nhà văn hóa Tổ dân phố Bào Ngoại.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có thắc mắc, khiếu nại, đề nghị gửi đơn về UBND phường (qua bộ phận Địa chính – Xây dựng). Sau thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến thắc mắc, Ủy ban Nhân dân phường Đông Hương sẽ xác nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Dân, đồng thời đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng NN-MT thành phố (b/c);
- Tổ dân phố Bào Ngoại (để niêm yết);
- Trang tin điện tử phường;
- Đài truyền thanh (thông báo);
- Lưu VT, ĐC-XD.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Lục