

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v tiếp tục thực hiện Chỉ thị số
09/CT-UBND ngày 12/7/2024 của
Chủ tịch UBND tỉnh.

TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị; Tài chính - Kế hoạch;
- Đội Kiểm tra Quy tắc đô thị thành phố;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa nhận được Văn bản số 1248/CAT-PC07 ngày 16/04/2025 của Công an tỉnh Thanh Hóa về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 12/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh (*gửi Văn bản kèm theo*). Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa có ý kiến như sau:

1. Ủy ban nhân dân các phường, xã

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan tham mưu cho cấp có thẩm quyền biện pháp xử lý đối với 07 cơ sở nhà trọ và 01 cơ sở nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh chưa thực hiện các biện pháp khắc phục để đảm bảo điều kiện an toàn PCCC và CNCH theo quy định (*có danh sách kèm theo Văn bản của Công an tỉnh*), nếu các cơ sở này tiếp tục hoạt động, khi xảy ra cháy, nổ có thể gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản.

- Tiến hành rà soát các điều kiện kinh doanh, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan xem xét thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với các cơ sở chưa thực hiện các biện pháp khắc phục để đảm bảo điều kiện an toàn PCCC và CNCH theo thẩm quyền của pháp luật, yêu cầu các cơ sở dừng hoạt động; kiên quyết yêu cầu người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình thực hiện các giải pháp, điều kiện đảm bảo an toàn PCCC theo qui định. Tổ chức kiểm tra, phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không phép, trái phép, xây dựng thực tế sai với giấy phép xây dựng đã được cấp.

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động chủ gia đình, người dân trang bị bình chữa cháy (*mỗi hộ gia đình có ít nhất 01 bình chữa cháy*), phương tiện thoát nạn (*dụng cụ phá dỡ, mặt nạ lọc độc...*), tạo lối thoát thứ 2 (*tháo dỡ lồng sắt, chuông cộp, tạo lối thoát nạn khẩn cấp qua ban công, logia, lối lên mái...*), tham gia mô hình “Tổ liên gia an toàn PCCC”, “Điểm chữa cháy công cộng”; tập huấn kiến thức, kỹ năng PCCC và thoát nạn cho 100% thành viên hộ gia đình kết hợp tuyên truyền file ghi âm, khuyến cáo PCCC, tuyên truyền cảnh báo nguy cơ tai nạn đuối nước cho học sinh, sinh viên trên hệ thống truyền thanh cơ sở, khu dân cư, tuyên truyền lưu động. Phối hợp các cơ sở giáo dục trên địa bàn tổ chức tuyên truyền kiến

thức kỹ năng PCCC và CNCH, cảnh báo tai nạn, đuổi nước cho học sinh, sinh viên.

- Tiếp tục rà soát, đánh giá, kiểm tra về PCCC đối với các cơ sở nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh, nhà ở cho thuê trọ theo phân cấp quản lý; tuyệt đối không bỏ sót, bỏ lọt hoặc phát sinh cơ sở mới không đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC đi vào hoạt động trên địa bàn. Đồng thời, chỉ đạo các đơn vị đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn kỹ năng PCCC và CNCH cho người dân; thực hiện các biện pháp tuyên truyền để người dân được biết không thuê trọ tại các cơ sở này; tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ và xử lý nghiêm, triệt để các trường hợp không chấp hành quyết định tạm đình chỉ, đình chỉ yêu cầu dừng hoạt động của cơ quan quản lý có thẩm quyền.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch thực hiện nghiêm việc rà soát, cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh, nhà ở cho thuê trọ theo phân cấp; phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND thành phố thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình không bảo đảm các điều kiện an toàn PCCC theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu công tác cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh, nhà ở cho thuê trọ theo phân cấp đảm bảo đúng quy định.

4. Đội Kiểm tra Quy tắc đô thị thành phố thường xuyên kiểm tra, phát hiện, tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh, nhà ở cho thuê trọ xây dựng không phép, trái phép, xây dựng thực tế sai với giấy phép xây dựng đã cấp đảm bảo đúng quy định.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị tổ chức thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/hiện);
- Công an tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND t/p (b/c);
- Lưu VT, QLĐT xuan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Mai Khanh