

**UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TTPTQĐ-QLDA

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v phối hợp lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội tại khu dân cư hai bên Quốc Lộ 1A đoạn từ đầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên Xung Phong thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Hàm Rồng;
- Ủy ban nhân dân phường Nam Ngạn.

Căn cứ theo Báo cáo số 103/BC-TTPTQĐ ngày 26/12/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa về Báo cáo phương án lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội tại khu dân cư hai bên Quốc Lộ 1A đoạn từ đầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên Xung Phong thành phố Thanh Hóa đã được Thường trực Thành ủy thành phố Thanh Hóa chỉ đạo. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố là đơn vị được giao làm Chủ đầu tư thực hiện dự án: lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội tại khu dân cư hai bên Quốc Lộ 1A đoạn từ đầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên Xung Phong thành phố Thanh Hóa. Để hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hàm Rồng và Ủy ban nhân dân phường Nam Ngạn phối hợp tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch như sau:

1. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các cơ quan, tổ chức trên địa bàn phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn; đại diện nhân dân (Ban cán sự phố) và cộng đồng dân cư khu phố khu vực lập Quy hoạch.

2. Hình thức lấy ý kiến:

- Trưng bày công khai tại các trụ sở; giới thiệu nội dung Đồ án Quy hoạch trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên cổng thông tin điện tử phường, đề cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư biết, tham gia ý kiến.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến đại diện tổ dân phố và cộng đồng dân cư khu vực lập điều chỉnh Quy hoạch nghiên cứu, tham gia ý kiến bằng phiếu góp ý (có mẫu phiếu kèm theo).

- Tổ chức Hội nghị báo cáo nội dung đồ án quy hoạch:

+ Thành phần tham dự: Đại diện lãnh đạo Đảng ủy - HĐND - UBND - MTTQ phường; Trưởng các đoàn thể phường; công chức: Địa chính - xây dựng; Văn hóa - Xã hội; Tư pháp; Đại diện nhân dân khu phố (Bí thư chi bộ, Tổ trưởng

dân phố, Trưởng ban công tác MT) và các cơ quan, doanh nghiệp trong khu vực lập quy hoạch; Đại diện Chủ đầu tư lập quy hoạch (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố); Đơn vị tư vấn.

+ Địa điểm tổ chức Hội nghị: Công sở phường Hàm Rồng.

+ Thời gian dự kiến tổ chức: 09h00' Thứ 6, ngày 27 tháng 12 năm 2024.

3. Công bố và xin ý kiến: 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư kể từ ngày 27/12/2024.

4. Thành phần hồ sơ xin ý kiến:

- Báo cáo tóm tắt;
- Thuyết minh;
- Các bản vẽ theo tỷ lệ phù hợp;
- Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt.

(Có tài liệu liên quan kèm theo)

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đông Thọ phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Da.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Quang Thạch