

Số: /TB-UBND

Triệu Lộc, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng; định mức khảo sát xây dựng được Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập chung;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2070;

Căn cứ Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 10252/UBND-CN ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu vực dự kiến hình thành đô thị mới của huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Hậu Lộc về việc thành lập Ban quản lý dự án lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu, gói thầu số 02: Tư vấn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc.

Căn cứ Công văn số 977/CV-BQLDALQH ngày 17/4/2025 của UBND huyện Hậu Lộc V/v phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc;

Ủy ban nhân dân xã Triệu Lộc thông báo về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ công khai:

- Thông báo về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc.

- Thuyết minh và các bản vẽ về quy hoạch.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

- Phối hợp với UBND xã Triệu Lộc tổ chức hội nghị công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

- Cung cấp hồ sơ công khai cho UBND xã Triệu Lộc để thực hiện công khai trên cổng thông tin điện tử xã và niêm yết tại Trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn.

2.2. Các ban, ngành xã Triệu Lộc:

- Cán bộ địa chính, văn phòng chịu trách nhiệm đưa hồ sơ công khai lên cổng thông tin điện tử của xã Triệu Lộc.
- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn, xã Triệu Lộc
- Tổ chức hội nghị xuống thôn khu dân cư nơi ảnh hưởng bởi dự án để thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

3. Thời gian niêm yết công khai: (thời gian: 30 ngày kể từ ngày 19/4/2025 đến ngày 19/5/2025).

Đề nghị Cán bộ UBND xã Triệu Lộc tuyên truyền rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân tầng lớp nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã; | (báo cáo)
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Bình