

Số: /TB-UBND TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa: số 3761/QĐ-UBND ngày 27/09/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, TP. Thanh Hóa; số 5179/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và số 606/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 về việc gia hạn thời gian dự án: Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND, ngày 18/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 26/03/2025 của UBND xã Đông Vinh về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá thông báo thu hồi đất với những nội dung chính sau:

I. Thu hồi đất do tổ chức đang quản lý, sử dụng:

1. Vị trí đất thu hồi cụ thể như sau:

Địa chỉ: Tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 131/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/03/2025.

2. Diện tích đất thu hồi để giải phóng mặt bằng:

Diện tích đất dự kiến thu hồi: **541,1 m²** đất do UBND xã Đông Vinh quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 131/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/03/2025). Diện tích dự kiến thu hồi tại các thửa đất gồm:

- + Thửa đất số: 136, thuộc tờ bản đồ: 07, diện tích: 373,3 m², loại đất: DGT.
- + Thửa đất số: 149, thuộc tờ bản đồ: 07, diện tích: 56,7 m², loại đất: DTL.
- + Thửa đất số: 186, thuộc tờ bản đồ: 07, diện tích: 67,1 m², loại đất: BCS.
- + Thửa đất số: 338, thuộc tờ bản đồ: 07, diện tích: 44,0 m², loại đất: LUC.

II. Lý do thu hồi đất:

Để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa, vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

III. Thời gian điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm, bồi thường hỗ trợ:

Công tác khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối hoa màu trên đất làm cơ sở để hoàn chỉnh thủ tục thu hồi đất, lập và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật đất đai 2024.

Thời gian thực hiện: Trong thời gian 12 tháng, kể từ ngày ký thông báo này.

IV. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

V. Giao nhiệm vụ phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Các phòng, ban: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Quản lý đô thị và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Vinh thực hiện công việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

Các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản cây cối hoa màu trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Giao UBND xã Đông Vinh có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Đông Vinh, tại điểm sinh hoạt chung của khu vực có đất thu hồi và thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

(Thông báo này thực hiện theo quy định của Luật đất đai năm 2024, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số: 493/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2022)

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực, các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như mục V:
- Chủ tịch, các PCT.UBND TP (b/c);
- Lưu: VT, NNMT (Hai).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mai Khanh