

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THẠCH THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - TNMT

Thạch Thành, ngày tháng 2 năm 2023

V/v triển khai kế hoạch lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Kính gửi:

- Các cơ quan, phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Để việc triển khai tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức và thời gian, UBND huyện Thạch Thành đề nghị các cơ quan, phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện; Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), theo các nội dung cụ thể sau:

**1. Về công tác chỉ đạo, phổ biến các nội dung về lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).**

Đề nghị UBND các xã, thị trấn phối hợp với Thường trực HĐND cấp xã, các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện khẩn trương xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức, thời gian.

Khẩn trương tổ chức triển khai phổ biến, quán triệt cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phù hợp; đồng thời đăng tải toàn văn Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên trang thông tin điện tử của ngành, địa phương.

Đẩy mạnh tuyên truyền việc lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cho các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phong phú, đa dạng; tăng cường tuyên truyền thông qua phương tiện thông tin truyền thông, hệ thống loa truyền thanh cơ sở.

Nội dung phổ biến, tuyên truyền, bao gồm: Nghị quyết số 671/NQUBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến

nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Trong đó, tập trung tuyên truyền, phổ biến về đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến, thời gian, cơ quan tiếp nhận ý kiến, trách nhiệm của cán bộ, công chức và nhân dân về việc tham gia ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **2. Tổ chức các hoạt động lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).**

### **2.1. Về nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trong huyện: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong huyện: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử

dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

## **2.2. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 08/02/2023.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về UBND huyện để tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn)

- Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

## **2.3. Thời gian lấy ý kiến:**

Bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 27/2/2023.

## **2.4. Tài liệu phục vụ lấy ý kiến:** Tài liệu phục vụ lấy ý kiến bao gồm:

- Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Kế hoạch số 11/KH--UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Các tài liệu trên được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, Cổng thông tin điện tử Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường địa chỉ: <http://stnmt.thanhhoa.gov.vn> và Trang thông tin điện tử của huyện.

Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện; Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn chỉ đạo in sao và cung cấp tài liệu đảm bảo phục vụ tốt việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

### **3. Về tổng hợp báo cáo:**

- Các đơn vị tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 27/2/2023 để tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó vướng mắc, đề nghị các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn phản ánh trực tiếp về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn./.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c).
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bá Sơn**