

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện quản lý thuế đối với lĩnh vực xây dựng cơ bản tư nhân trên địa bàn huyện Thạch Thành

Căn cứ Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Thông báo số 114-TB/VPHU ngày 21/05/2024 của Văn phòng Huyện ủy thông báo ý kiến của Thường trực Huyện ủy về thống nhất chủ trương xây dựng kế hoạch thực hiện quản lý thuế đối với lĩnh vực xây dựng cơ bản tư nhân trên địa bàn huyện Thạch Thành;

UBND huyện Thạch Thành ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện quản lý thuế xây dựng cơ bản (XD CB) tư nhân trên địa bàn huyện với các nội dung như sau:

I. THỰC TRẠNG VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ

1. Thực trạng tình hình quản lý thuế lĩnh vực xây dựng cơ bản tư nhân trên địa bàn huyện

Cùng với sự phát triển của kinh tế - xã hội của huyện Thạch Thành, đời sống nhân dân ngày càng được nâng cao. Vì vậy, nhu cầu đầu tư xây dựng cơ bản trong nhân dân ngày càng được tăng lên. Việc tăng cường quản lý nhà nước về xây dựng cũng như thực hiện chính sách thuế trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản tư nhân là rất cần thiết, nhằm mục đích quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn đồng thời chống thất thu ngân sách nhà nước và thực hiện công bằng xã hội.

Quy định về quản lý thu thuế đầu tư xây dựng cơ bản tư nhân đã được quy định chi tiết, cụ thể tại Thông tư số 92/2015/TT - BTC ngày 15/6/2015, Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 về hướng dẫn thực hiện thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân cư trú có hoạt động kinh doanh và Thông tư số 100/2021/TT-BTC ngày 15/11/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 40/2021/TT-BTC có hiệu lực từ ngày 01/01/2022 của Bộ Tài chính. Tuy nhiên việc quản lý thuế lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản tư nhân rất khó khăn và phức tạp nguyên nhân do cả chủ quan và khách quan. Trước hết là do công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành chưa đồng bộ, chưa thực sự quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện. Người nộp thuế (cá nhân, nhóm cá nhân có hoạt động nghề nghiệp xây dựng) và ngay cả chủ đầu tư (chủ hộ gia đình) chưa nhận thức đầy đủ trách nhiệm về nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật.

Qua rà soát, nắm bắt của các cơ quan chuyên môn và Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành, những năm qua trên địa bàn huyện Thạch Thành có nhiều cá nhân, tổ, nhóm có hoạt động thầu xây dựng nhà ở tư nhân đang hoạt động (khoảng trên 40 nhóm, tổ thợ); đối chiếu trên hệ thống quản lý đăng ký kinh doanh

(ĐKKD) mới có 03 người nộp thuế thực hiện ĐKKD, đăng ký thuế (tại xã Thạch Bình, Thành Công và thị trấn Kim Tân).

2. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14.
- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;
- Thông tư số 92/2015/TT - BTC ngày 15/6/2015, Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế thu nhập cá nhân (TNCN) và quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh (CNKD); Thông tư số 100/2021/TT-BTC ngày 15/11/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 40/2021/TT-BTC có hiệu lực từ ngày 01/01/2022.
- Công văn số 3077/TCT-CS ngày 09/8/2018 của Tổng cục Thuế về quản lý thuế hoạt động xây dựng nhà.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường công tác QLNN đối với lĩnh vực XD CB tư nhân, thực hiện công bằng xã hội, mọi người dân, tổ chức đều phải thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình đối với luật pháp Nhà nước trong đó có Luật Quản lý thuế, tạo môi trường sản xuất kinh doanh công bằng, cạnh tranh lành mạnh, đóng góp một phần vào nguồn thu ngân sách cho địa phương.
- Quản lý thuế XD CB tư nhân nhằm quản lý toàn diện nguồn thu trên địa bàn, tăng thu cho ngân sách địa phương, khắc phục tình trạng bỏ sót nguồn thu, chống thất thu ngân sách nhà nước.

2. Yêu cầu

- Thực hiện kế hoạch có sự chỉ đạo thống nhất của các Cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở.
- Các phòng, ban UBND huyện, các đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn phối hợp chặt chẽ trong triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch này.

III. MỤC TIÊU, PHẠM VI QUẢN LÝ

1. Mục tiêu chung

Nhằm xây dựng và hình thành thói quen về tính tự giác trong chấp hành chính sách pháp luật thuế, hiểu rõ về trách nhiệm, nghĩa vụ kê khai nộp thuế lĩnh vực XD CB tư nhân. Quản lý ngày càng tốt hơn, toàn diện hơn nguồn thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, góp phần hoàn thành toàn diện các mục tiêu phát triển Kinh tế - Xã hội trên địa bàn huyện.

2. Mục tiêu cụ thể

- Đưa việc quản lý thuế trên lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân vào quản lý theo đúng quy định của Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14, đảm bảo mục tiêu

vừa quản lý cấp phép xây dựng (thuộc trường hợp phải cấp phép), quản lý trật tự xây dựng và công tác quản lý thuế theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành và Nhân dân cùng đồng hành tham gia quản lý thuế, xác định được trách nhiệm trong việc phải nộp thuế của mỗi bên khi tham gia ký kết hợp đồng xây dựng, từ đó sẽ có quyết định đúng đắn để kê khai nộp thuế, góp phần chống thất thu NSNN trong lĩnh vực xây dựng cơ bản tư nhân.

- Nâng cao hiểu biết, tính tự giác trong tuân thủ pháp luật về xây dựng cũng như pháp luật thuế lĩnh vực XD CB tư nhân; từ đó có sự đồng thuận cao của người nộp thuế và chủ đầu tư trong việc chấp hành các quy định khi phát sinh hoạt động xây dựng.

3. Phạm vi, đối tượng quản lý

- Phạm vi: Các ngành, phòng, ban, đơn vị có liên quan, chính quyền các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có hoạt động đầu tư xây dựng và Nhân dân trên địa bàn huyện khi phát sinh xây dựng công trình.

- Đối tượng quản lý thuế: Là cá nhân, tổ chức nhận thầu các công trình XD CB tư nhân bao gồm cả công trình có bao thầu nguyên vật liệu (NVL) và không bao thầu NVL.

- + Các công trình xây dựng bao thầu NVL thì doanh thu chịu thuế là toàn bộ giá trị công trình.

- + Các công trình xây dựng không bao thầu NVL thì doanh thu chịu thuế là toàn bộ tiền nhân công xây dựng công trình.

- Người nộp thuế: Theo Luật Quản lý thuế thì người nộp thuế là các tổ chức, cá nhân nhận hợp đồng thi công công trình xây dựng nhà tư nhân (chủ thầu). Tuy nhiên do đặc thù của lĩnh vực XD CB tư nhân, người nhận thầu chủ yếu là các Tổ thợ (Đội thợ) hoạt động lưu động, từ nhiều địa phương khác đến nhận thầu nên khó khăn trong việc quản lý, vì vậy việc kê khai nộp thuế có thể là Bên nhận thầu kê khai nộp thuế trước khi cơ quan Nhà nước cấp phép xây dựng hoặc là Chủ đầu tư (hộ gia đình, bên A) nếu chủ đầu tư chấp nhận nộp thuế thay cho Bên nhận thầu trước khi cơ quan Nhà nước cấp phép xây dựng.

IV. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền

- Tuyên truyền nâng cao nhận thức về trách nhiệm của các cấp, các ngành về nghĩa vụ của Người nộp thuế trong việc khai và nộp thuế đối với hoạt động XD CB tư nhân, hướng dẫn các Chủ thầu xây dựng và Nhân dân thực hiện đúng quy định của pháp luật về đăng ký kinh doanh (ĐKKD), đăng ký thuế (ĐKT), khai, nộp thuế theo quy định về quản lý thuế, đặc biệt là quản lý thuế đối với lĩnh vực XD CB tư nhân.

- Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của huyện, xã, thị trấn; trên các trang thông tin điện tử của huyện; thông qua các hội nghị triển khai tại các xã, thị trấn, thôn, khu phố và tuyên truyền qua gặp gỡ, đối thoại, hướng dẫn công dân, người nộp thuế trong quá trình thực hiện kê khai, nộp thuế.

2. Công tác tổ chức thực hiện

- Xây dựng kế hoạch triển khai trên cơ sở các quy định của Luật Quản lý thuế (QLT), Luật Thuế giá trị gia tăng (GTGT), Luật Thuế thu nhập cá nhân (TNCN).

- Sử dụng hệ thống mẫu biểu, tờ khai thuế, biên bản làm việc, biên bản vi phạm hành chính... tại các thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính và của ngành Thuế.

- Thực hiện biểu dương, khen thưởng đối với đơn vị thực hiện tốt; kiểm điểm phê bình đối với những đơn vị thực hiện không tốt, triển khai chậm trễ, không hiệu quả gây thất thu ngân sách; xử lý nghiêm đối với tổ chức, cá nhân vi phạm chính sách, pháp luật Nhà nước trong quá trình thực hiện.

3. Thời gian thực hiện

- Tháng 5/2024 xây dựng kế hoạch, hoàn chỉnh các văn bản lấy ý kiến các ngành liên quan và ban hành kế hoạch.

- Từ 01/6 đến 15/6/2024, UBND huyện Thạch Thành tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch đến các xã, thị trấn trên địa bàn.

- Từ 01/7/2024 bắt đầu triển khai trên địa bàn toàn huyện; cuối năm lồng ghép với hội nghị sơ kết, tổng kết để đánh giá kết quả của việc thực hiện kế hoạch.

V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Ban chỉ đạo thu Ngân sách và thu hồi nợ đọng Thuế huyện Thạch Thành

- Phân công nhiệm vụ của các thành viên trong Ban chỉ đạo theo chức năng, lĩnh vực phụ trách, chỉ đạo các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để mọi người dân, các chủ thầu xây dựng nhà ở tư nhân xác định rõ trách nhiệm trong việc đăng ký kê khai, nộp thuế cho ngân sách nhà nước và đồng thuận với chủ trương, chính sách pháp luật thuế.

- Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện kế hoạch quản lý thuế xây dựng cơ bản (XD CB) tư nhân trên địa bàn, định kỳ báo cáo UBND huyện để tổng hợp báo cáo Thường trực Huyện ủy và Ban Thường vụ Huyện ủy.

2. Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Lộc – Thạch Thành (sau đây gọi là Chi cục Thuế)

- Phối hợp với Trung tâm VHTTTT&DL huyện, chính quyền các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để mọi người dân, các chủ thầu xây dựng nhà ở tư nhân xác định rõ trách nhiệm trong việc đăng ký kê khai, nộp thuế cho ngân sách nhà nước và đồng thuận với chủ trương, chính sách pháp luật thuế; động viên chủ hộ xây dựng nhà nêu cao tinh thần trách nhiệm công dân, ý thức tuân thủ pháp luật, phối hợp với cơ quan thuế và chính quyền địa phương thực hiện kê khai, nộp thuế thay cho chủ thầu xây dựng nhà ở của hộ gia đình nếu trong hợp đồng (thỏa thuận) quy định, hoặc cung cấp thông tin chủ thầu và thông báo kịp thời khi thanh toán để cơ quan thuế thực hiện cưỡng chế thuế đối với chủ thầu xây dựng.

- Tăng cường chỉ đạo các Đội thuế phối hợp với UBND các xã, thị trấn hướng dẫn, hỗ trợ kịp thời cho người dân, chủ thầu xây dựng kê khai, nộp thuế theo quy định khi được UBND xã, thị trấn thông tin.

- Thực hiện niêm yết công khai phương pháp và căn cứ tính thuế đối với thuế xây dựng nhà ở của hộ gia đình, đơn giá nhân công theo từng cấp nhà tại trụ sở UBND các xã, thị trấn và các Đội thuế liên xã:

- + Đối với người nhận thầu là Doanh nghiệp xây dựng nhà ở của hộ gia đình hạch toán kế toán kê khai nộp thuế tập trung tại tổ chức, doanh nghiệp. Khi cơ quan ban ngành kiểm tra phải xuất trình hợp đồng xây dựng và các giấy tờ liên quan để phối hợp quản lý thu thuế. Kết thúc hợp đồng phải xuất hóa đơn, kê khai nộp thuế đầy đủ theo quy định.

- + Đối với người nhận thầu là cá nhân, không thực hiện hạch toán kế toán, nhận thầu nhân công (nguyên vật liệu chủ hộ xây dựng nhà tự mua) thì thực hiện theo hướng dẫn Thông tư số 92/2015/TT- BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính và Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính, Hướng dẫn thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân và quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh.

- Khi xác định doanh thu tính thuế, căn cứ đơn giá nhân công xây dựng nhà ở tư nhân do Sở Xây dựng ban hành (tối thiểu 1m² sàn xây dựng đối với các loại nhà ở chính) để đối chiếu hoặc ấn định đối với trường hợp kê khai không đúng, gian lận thuế.

- Tổng hợp kết quả quản lý thuế và đề xuất kịp thời các giải pháp, vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) để được chỉ đạo giải quyết kịp thời.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan phổ biến rộng rãi về các chính sách, quy định của nhà nước đối với lĩnh vực thu thuế xây dựng cơ bản tư nhân trên địa bàn huyện, để nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức, người dân trong công tác thu thuế xây dựng cơ bản tư nhân. Biểu dương những tấm gương tích cực, những địa phương làm tốt; phản ánh, lên án những hành vi tiêu cực, thiếu tinh thần trách nhiệm.

- Tăng cường công tác tuyên truyền sâu rộng về các hoạt động của cơ quan chức năng trong việc thu thuế xây dựng cơ bản tư nhân trên địa bàn huyện.

- Chỉ đạo Trung tâm VH-TTTT&DL huyện, UBND các xã, thị trấn xây dựng chương trình truyền thông phù hợp, phản ánh kịp thời tình hình và kết quả thu thuế xây dựng cơ bản tư nhân trên địa bàn huyện đến với các doanh nghiệp và người dân một cách hiệu quả.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Tham mưu cho UBND huyện ban hành văn bản chỉ đạo về tăng cường quản lý và cấp phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ để thực hiện thống nhất trên địa bàn huyện.

- Tham mưu đơn giá nhân công xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để áp dụng trên địa bàn đảm bảo tính pháp lý khi tính thuế cũng như ấn định giá tính thuế đối với các trường hợp vi phạm về kê khai, nộp thuế.

- Tổng hợp danh sách các hộ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ hộ gia đình theo từng đơn vị xã, thị trấn, hàng tháng báo cáo Chủ tịch UBND huyện và thông báo cho Chi cục Thuế khu vực và UBND các xã, thị trấn để phối hợp tổ chức quản lý thu; thời gian báo cáo vào ngày 05 hàng tháng.

- Chủ trì tham mưu cho UBND huyện thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra việc thực hiện các quy định về xây dựng gắn với quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng cơ bản tư nhân theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Phối hợp cung cấp kịp thời danh sách đăng ký hộ kinh doanh ngành nghề về xây dựng nhà ở tư nhân cho Chi cục Thuế để thực hiện quản lý thuế.

- Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực và các đơn vị liên quan, hàng quý đánh giá tình hình thực hiện công tác thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện, báo cáo Chủ tịch UBND huyện vào ngày 10 của tháng đầu quý sau.

6. Công an huyện

Phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế và các đơn vị liên quan trong công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý thu thuế xây dựng ở nhà tư nhân trên địa bàn huyện; chỉ đạo công an xã, thị trấn phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác thu thuế, đảm bảo an ninh, trật tự trên địa bàn. Phối hợp điều tra xác minh và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật thuế.

7. Phòng Nội vụ

Kịp thời tham mưu biểu dương, khen thưởng đối với đơn vị thực hiện tốt; tham mưu kiểm điểm phê bình đối với những đơn vị thực hiện không tốt, triển khai chậm trễ, không hiệu quả gây thất thu ngân sách nhà nước; tham mưu xử lý kỷ luật nghiêm đối với tổ chức, cá nhân vi phạm chính sách, pháp luật Nhà nước trong quá trình tổ chức thực hiện.

8. UBND các xã, thị trấn

- Thành lập Tổ chỉ đạo do đồng chí Chủ tịch hoặc Phó chủ tịch UBND xã làm tổ trưởng và một số thành viên, đảm bảo tối thiểu có các thành phần gồm Công chức địa chính - xây dựng, Kế toán ngân sách xã, Công an xã, trưởng thôn (khu phố), cán bộ ủy nhiệm thu thuế của Chi cục Thuế khu vực.

Tổ chỉ đạo có nhiệm vụ phân công nhiệm vụ cho từng thành viên theo chức năng để tăng cường kiểm tra, hướng dẫn, vận động Nhân dân chấp hành thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng và kê khai nộp thuế theo quy định.

- Chỉ đạo công chức địa chính - xây dựng tham mưu phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng khảo sát, đánh giá hiện trạng để thiết lập hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân; thông báo ngay cho Đội thuế để

tham gia phối hợp tuyên truyền, vận động và hướng dẫn kê khai nộp thuế theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế khu vực (qua Đội quản lý thuế liên xã, thị trấn huyện Thạch Thành) để triển khai thực hiện quản lý thu trên địa bàn.

- Báo cáo tình hình thực hiện cấp phép xây dựng trên địa bàn xã, thị trấn gửi về Phòng Kinh tế và Hạ tầng theo định kỳ và kết quả quản lý thuế trên địa bàn theo đúng thời gian quy định.

9. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các đoàn thể cấp huyện

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đến các đoàn viên, hội viên, cộng đồng dân cư hiểu rõ về vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng đối với việc thực hiện quản lý thuế đối với lĩnh vực xây dựng cơ bản tư nhân. Từ đó, góp phần đẩy mạnh công tác thu thuế trên địa bàn huyện; giám sát việc thực hiện các cơ chế, chính sách pháp luật và phản biện xã hội đối với việc thực hiện thu thuế đối với lĩnh vực xây dựng cơ bản tư nhân trên địa bàn huyện.

Trên đây là Kế hoạch triển khai quản lý thuế trong hoạt động XD CB tư nhân trên địa bàn huyện. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các Phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan; UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện tốt nội dung Kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban UBND huyện (để thực hiện);
- Chi cục thuế khu vực VL-TT (để thực hiện);
- UBND các xã, thị trấn;
- Thành viên BCD thu NS;
- Lưu: VT, KTHT(Dương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Hưng