

Số: /TB -UBND

Yên Nhân, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hộ ông Đào Văn Thuận, vợ Bùi Thị Loan
địa chỉ thửa đất: Thôn Chiềng, xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Ngày 21/5/2023, Bộ Phận tiếp nhận và Trả kết quả xã Yên Nhân có tiếp nhận giấy báo mất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Thuận, vợ Bùi Thị Loan, có xác nhận của Công an xã Yên Nhân có hộ khẩu thường trú: Thôn Chiềng, xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiềng, xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân xã thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đào Văn Thuận, vợ Bùi Thị Loan, như sau:

1. Tên người sử dụng đất.

- Ông: Đào Văn Thuận, Sinh năm: 1989, số CCCD: 034089015177;

- Vợ: Bùi Thị Loan, Sinh năm: 1992, số CCCD: 034192019706;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiềng, xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin thửa đất và giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

- Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BX 264877, số vào sổ CH 00104 cấp ngày 17/7/2015 do UBND huyện Thường Xuân cấp.

- Ông: Đào Văn Thuận Sinh năm: 1989

- Số CMND: 152871678 Nơi cấp: Công an tỉnh Thái Bình.

- Bà: Bùi Thị Loan Sinh năm: 1992

- Địa chỉ thường trú trên giấy chứng nhận đã cấp 2015: Thôn Việt Hùng, xã Nam Thanh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình. Năm 2018 chuyển khẩu đến thôn Chiềng, xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 238,5 m².

- Mục đích sử dụng: 140 m² đất ở nông thôn; 98,5 m² đất CLN.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiềng, xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất: Theo ông Thuận cho biết 2024 trong quá trình tháo dỡ nhà, chuyển nhà bị thất lạc làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gốc.

4. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- Thực hiện niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã và tại Nhà văn hóa 06 thôn trên địa bàn xã trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 25/5/2024 đến hết ngày 25/6/2024.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu ai có khiếu nại, khiếu kiện hoặc cần khai báo thì nộp đơn tại UBND xã Yên Nhân để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau ngày 25/6/2024 nếu không ai có đơn khiếu nại, khiếu kiện thì UBND xã sẽ tiến hành lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đào Văn Thuận, vợ Bùi Thị Loan, theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Yên Nhân thông báo để nhân dân biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện Thường Xuân;
- Chi nhánh VP. ĐKĐĐ huyện Thường Xuân;
- UBND các xã, thị trấn trong huyện (p/h, t/b);
- Công chức VH-XH xã (t/báo);
- Niêm yết tại bộ phận TN và trả kết quả xã;
- Trưởng thôn 6 thôn (t/báo);
- Ông Đào Văn Thuận, thôn Chiềng (biết);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Thanh Hắng