

Số: /TB-UBND

Hải Hòa, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 08, Khu kinh tế Nghi Sơn tại địa bàn phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số 3692/UBND-QLĐT ngày 09/8/2023 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 08 Khu kinh tế Nghi Sơn. UBND phường Hải Hòa thông báo kế hoạch thực hiện lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến đồ án quy hoạch gồm các nội dung như sau:

I. Về thông tin đồ án quy hoạch:

1. Địa điểm lập quy hoạch: Thuộc phân khu số 08, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính của các phường: Bình Minh, Hải Hòa, Ninh Hải, Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: giáp phường Hải Lĩnh (Phân khu đô thị số 9 theo quy hoạch);

+ Phía Nam giáp phường Hải Thanh (Phân khu đô thị số 7 theo QH);

+ Phía Đông: giáp Biển Đông;

+ Phía Tây: giáp Kênh Than (Phân khu số 5 và số 6 theo quy hoạch)

- Quy mô lập diện tích lập quy hoạch: Diện tích lập quy hoạch khoảng 610,8ha.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 1.034 ha

- Quy mô dân số Dự kiến đến năm 2035 khoảng 25.000 người, trong đó:

- Dân số hiện trạng cải tạo (ổn định trong QH) khoảng: 7.812 người;

- Dân số phát triển mới và tái định cư: khoảng 17.188 người.

3. Tính chất, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

- Là khu đô thị ven biển thuộc khu đô thị trung tâm Khu kinh tế Nghi Sơn với chức năng chủ yếu là các khu dân cư đô thị, công trình công cộng, dịch vụ du

lịch, các khu cây xanh sinh thái gắn với hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

II. Hồ sơ công khai quy hoạch lấy ý kiến:

1. Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến gồm:

- Các bản vẽ quy hoạch, Thuyết minh đồ án.
- Phiếu điều tra ý kiến.

2. Địa điểm, hình thức tổ chức công khai lấy ý kiến:

- Thông báo đến toàn thể Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch chi tiết (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của UBND phường Hải Hòa; trưng bày công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường Hải Hòa trong thời gian 30 ngày (bắt đầu từ ngày 18/8/2023 đến ngày 18/9/2023).

- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi nghiên cứu báo cáo đồ án quy hoạch.

- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ quy hoạch thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND phường Hải Hòa để tổng hợp, thông báo cho Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

UBND phường Hải Hòa thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (để b/cáo);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trương Dũng

