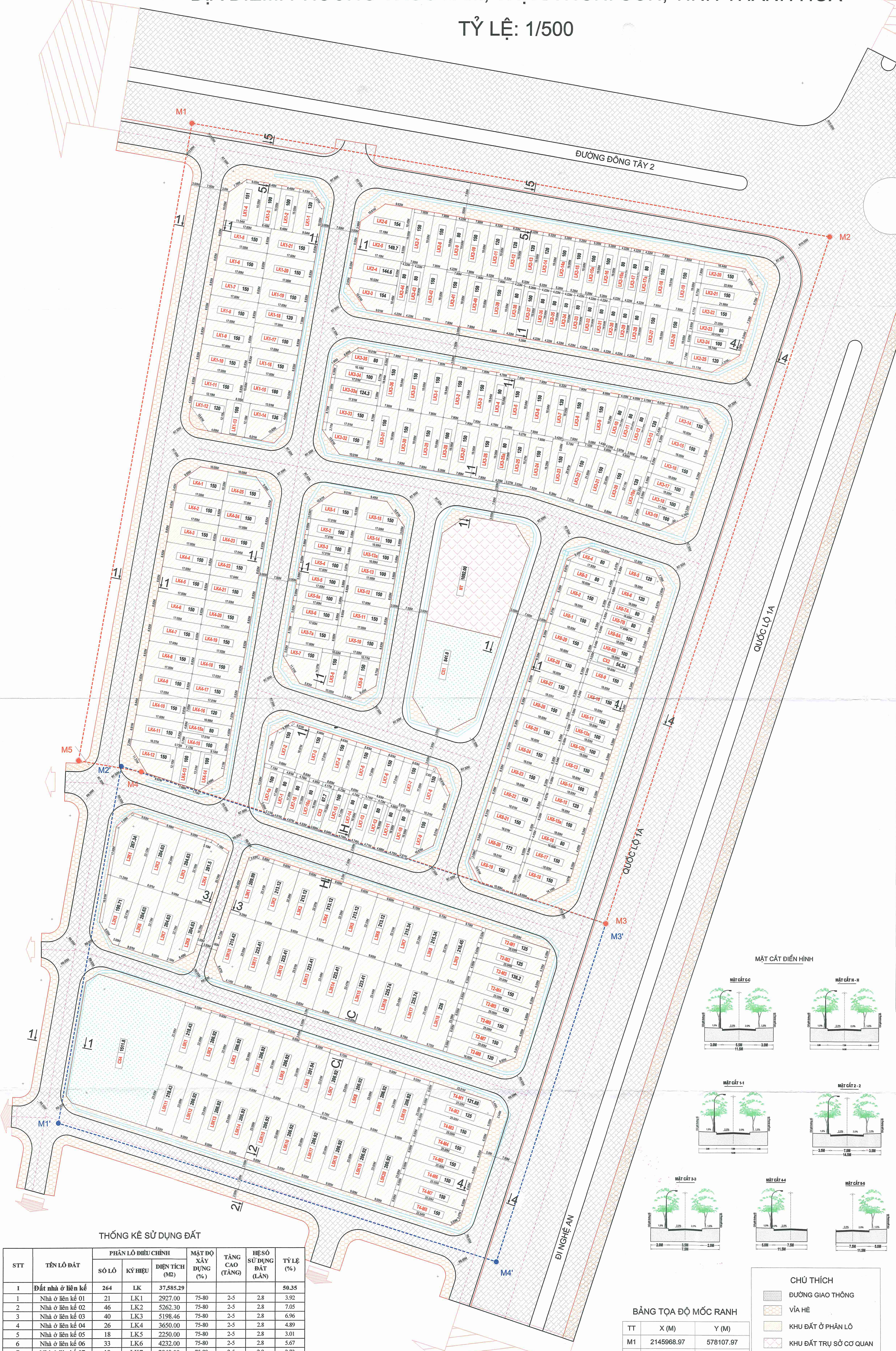
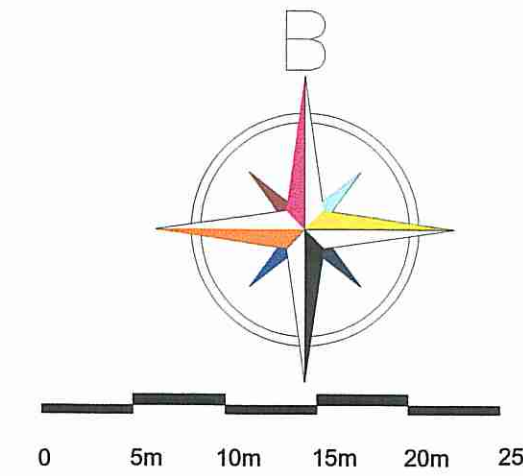


# ĐIỀU CHỈNH MẶT BẰNG PHÂN LÔ DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRÚC LÂM GIAI ĐOẠN 1

## ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRÚC LÂM, THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA

### TỶ LỆ: 1/500



#### BẢNG THỐNG KÊ LÔ ĐẤT

TT	TÊN LÔ ĐẤT	SỐ LÔ	KÝ HIỆU	PHẦN LÔ ĐIỀU CHỈNH	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (M)	TẦNG CAO (TẦNG)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (%)	TỶ LỆ (%)
I	Đất nhà ở liền kề	264	LK		75-80	2-5	37.585,29		50,35
II	Đất cây xanh		CX				2474,84		3,32
III	Đất trụ sở cơ quan		NT				1092		1,46
IV	Đất giao thông		GT				33492		44,87
<b>TỔNG DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH</b>		<b>264</b>					<b>74644,13</b>		<b>100,00</b>

**THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT**

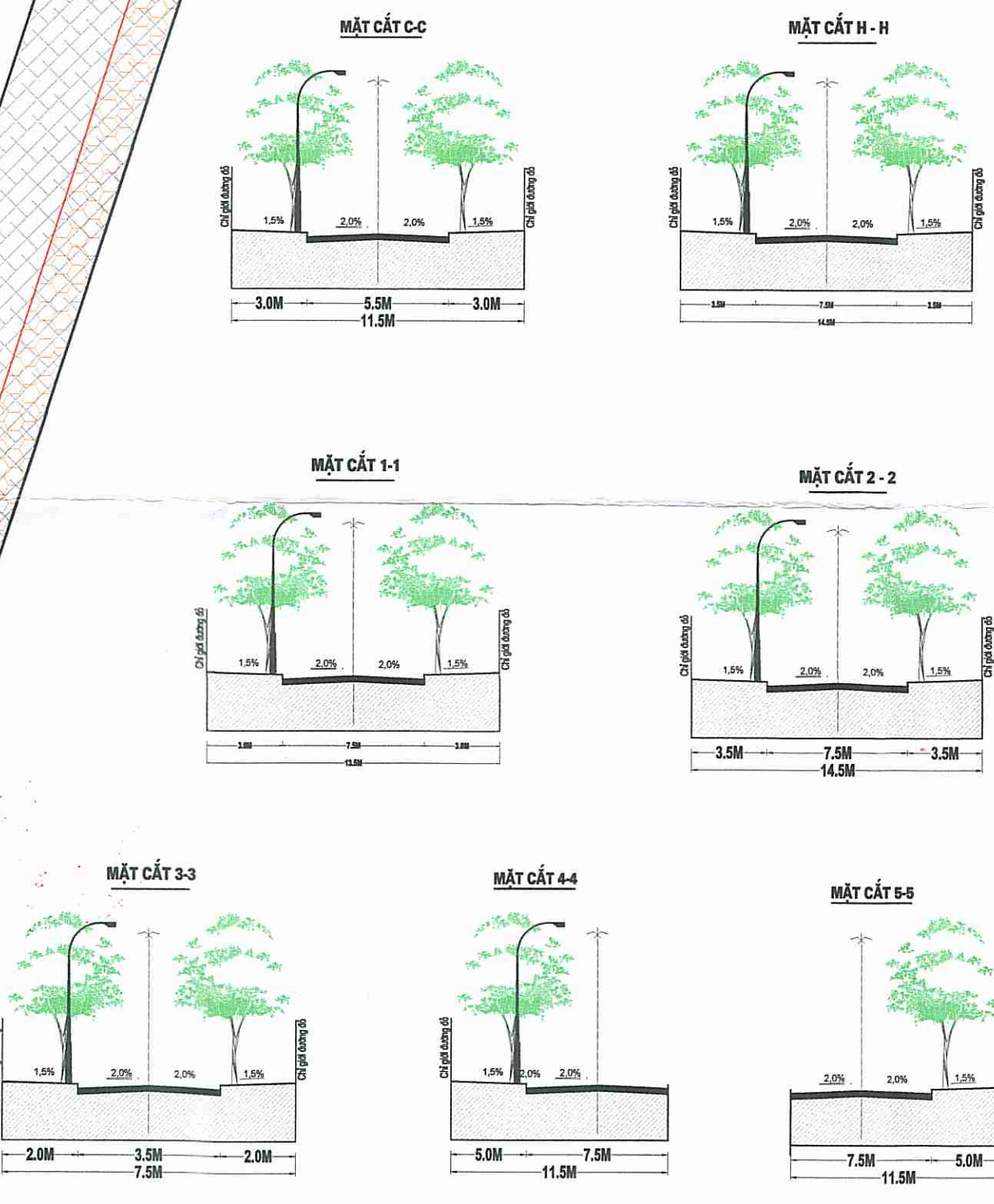
STT	TÊN LÔ ĐẤT	SỐ LÔ	KÝ HIỆU	PHẦN LÔ ĐIỀU CHỈNH	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (M)	TẦNG CAO (TẦNG)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (%)	TỶ LỆ (%)
I	Đất nhà ở liền kề	264	LK		75-80	2-5	37.585,29		50,35
1	Nhà ở liền kề 01	21	LK1	2927,00	75-80	2-5	2,8	3,92	
2	Nhà ở liền kề 02	46	LK2	5262,30	75-80	2-5	2,8	7,05	
3	Nhà ở liền kề 03	40	LK3	5198,46	75-80	2-5	2,8	6,96	
4	Nhà ở liền kề 04	26	LK4	3650,00	75-80	2-5	2,8	4,89	
5	Nhà ở liền kề 05	18	LK5	2250,00	75-80	2-5	2,8	3,01	
6	Nhà ở liền kề 06	33	LK6	4232,00	75-80	2-5	2,8	5,67	
7	Nhà ở liền kề 07	18	LK7	2040,00	75-80	2-5	2,8	2,73	
8	Nhà ở liền kề 08	8	L2K	1682,70	75-80	2-5	2,8	2,25	
9	Nhà ở liền kề 09	18	L3K	3933,85	75-80	2-5	2,8	5,27	
10	Nhà ở liền kề 10	8	T2-M	1106,20	75-80	2-5	2,8	1,48	
11	Nhà ở liền kề 11	20	L5K	4155,90	75-80	2-5	2,8	5,57	
12	Nhà ở liền kề 12	8	T4-M	1146,88	75-80	2-5	2,8	1,54	
II	Đất cây xanh		CX				2474,84		3,32
III	Đất trụ sở cơ quan		NT				1092		1,46
IV	Đất giao thông		GT				33492		44,87
<b>TỔNG DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH</b>		<b>264</b>					<b>74644,13</b>		<b>100,00</b>

**BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH**

TT	X (M)	Y (M)
M1	2145968,97	578107,97
M2	2145929,28	578332,47
M3	2145687,36	578254,01
M4	2145740,81	578090,28
M5	2145744,78	578068,19
M1'	2145617,549	578060,988
M2'	2145742,747	578083,21
M3'	2145687,36	578254,01
M4'	2145568,496	578215,463

**CHÚ THÍCH**

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- VIA HÈ
- KHU ĐẤT Ở PHẦN LÔ
- KHU ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN
- KHU ĐẤT CÔNG CỘNG
- MỐC GIỚI HẠN QUY HOẠCH
- GIỚI HẠN QUY HOẠCH
- SỐ HIỆU LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- KÍCH THƯỚC CẠNH



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND THỊ XÃ NGHI SƠN**  
KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 100/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 12 NĂM 2021

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**  
KEM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 51/BC-UBND NGÀY 24 THÁNG 12 NĂM 2021

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: UBND PHƯỜNG TRÚC LÂM**  
KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 95/TTR-UBND NGÀY 03 THÁNG 12 NĂM 2021

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
ĐIỀU CHỈNH MẶT BẰNG PHÂN LÔ DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRÚC LÂM GIAI ĐOẠN 1, THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA

**TÊN BẢN VẼ:**  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

**BẢN VẼ:** QH-01    **GHEP:** 1A0    **TỶ LỆ:** 1/500    **NGÀY:** .../.../2021

**THIẾT KẾ:** LÊ TIẾN DŨNG

**CHỦ TRÌ:** LÊ TIẾN DŨNG

**KHU NHIỆM:**

**QL. KỸ THUẬT:** TRẦN VĂN NGỌC

**GIÁM ĐỐC:**

**PHÒNG ANH PHÚC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÓNG BÀN ĐỒ VÀ XÂY DỰNG PHÚC KHANG**  
ĐỊA CHỈ: SỐ 71 ĐƯỜNG LÊ THƯỜNG KIỆM TỈNH - P. ĐÔNG VŨ - TP. THANH HÓA  
ĐIỆN THOẠI: 02378.686.222; EMAIL: KHOASATXAYDUNGPHUCKHANG@GMAIL.COM