

Số: /TB-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu số 3, thuộc đô thị trung tâm - Khu kinh tế Nghi Sơn tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Công văn số 18127/UBND-CN ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu số 3, thuộc Khu đô thị trung tâm - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

UBND thị xã Nghi Sơn thông báo về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu số 3, thuộc đô thị trung tâm - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá, với nội dung như sau:

1. Hồ sơ công khai

- Thông báo về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu số 3, thuộc đô thị trung tâm - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Nội dung: Điều chỉnh chức năng lô đất nhóm nhà ở chia lô phát triển mới, ký hiệu PT20, diện tích 5,67ha thành đất nhà ở xã hội và điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của lô đất.

- Thuyết minh và các bản vẽ quy hoạch kèm theo.

2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị xã Nghi Sơn phối hợp đơn vị tư vấn cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan cho UBND phường Trúc Lâm để niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tại khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- UBND phường Trúc Lâm: Thực hiện đăng tải hồ sơ công khai lên cổng thông tin điện tử của phường; niêm yết công khai tại trụ sở phường, nhà văn hóa tổ dân phố khu vực vị trí lô đất đề nghị điều chỉnh (thời gian **30 ngày** kể từ ngày thông báo công khai); phối hợp UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư.

3. Thời gian niêm yết, công khai: 30 ngày kể từ ngày có Thông báo.

UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị UBND phường Trúc Lâm tuyên truyền rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND thị xã (b/c);
- UBND phường Trúc Lâm (t/h);
- Viện QHKT Thanh Hóa (p/h);
- Lưu: VT, QLĐT_(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Tiến Dũng