

Số: 07135/TB-ĐGLS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở đối với 46 lô đất thuộc Khu dân cư tập trung xã Tân Thọ, huyện Nông Cống, thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 09/1/2023 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hoá).

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Trung Chính; Địa chỉ: Thôn Lai Thịnh, xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Vị trí khu đất: Các lô đất ở đưa ra đấu thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Trung Chính).

3.2. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (46 lô): 9.766 m².

3.3. Hiện trạng khu đất:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch;
- Đường quy hoạch: Đã có đường quy hoạch;
- Hệ thống thoát nước: Đã có;
- Hệ thống cấp nước: Đã thực hiện;
- Vía hè: Đã có;
- Đường điện: Đã có;
- Đường ống cấp nước: Đã có.

3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.5. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 9.766 m² gồm 46 lô đất, tổng giá khởi điểm: 41.494.992.000 (Bốn mươi một tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
-----	----------------	-----------------------------	--	------------------------------------	--------------------------	-----------------------

1	BT4:01	395,5	5.040.000	1.993.320.000	996.660.000	200.000
2	BT4:02	325,0	4.200.000	1.365.000.000	682.500.000	200.000
3	BT4:03	325,0	4.200.000	1.365.000.000	682.500.000	200.000
4	BT4:04	325,0	4.200.000	1.365.000.000	682.500.000	200.000
5	BT4:05	325,0	4.200.000	1.365.000.000	682.500.000	200.000
6	BT4:06	325,0	4.200.000	1.365.000.000	682.500.000	200.000
7	BT4:07	439,9	5.040.000	2.217.096.000	1.108.548.000	200.000
8	BT4:08	487,0	5.040.000	2.454.480.000	1.227.240.000	200.000
9	BT4:09	359,0	3.500.000	1.256.500.000	628.250.000	200.000
10	BT4:10	352,4	3.500.000	1.233.400.000	616.700.000	200.000
11	BT4:11	345,7	3.500.000	1.209.950.000	604.975.000	200.000
12	BT4:12	339,1	3.500.000	1.186.850.000	593.425.000	200.000
13	BT4:13	332,4	3.500.000	1.163.400.000	581.700.000	200.000
14	BT4:14	393,8	5.040.000	1.984.752.000	992.376.000	200.000
15	LK5:01	175,5	5.040.000	884.520.000	442.260.000	100.000
16	LK5:02	135,0	4.200.000	567.000.000	283.500.000	100.000
17	LK5:03	135,0	4.200.000	567.000.000	283.500.000	100.000
18	LK5:04	135,0	4.200.000	567.000.000	283.500.000	100.000
19	LK5:05	135,0	4.200.000	567.000.000	283.500.000	100.000
20	LK5:06	135,0	4.200.000	567.000.000	283.500.000	100.000
21	LK5:07	153,0	5.040.000	771.120.000	385.560.000	100.000
22	LK5:08	120,0	4.200.000	504.000.000	252.000.000	100.000
23	LK5:09	120,0	4.200.000	504.000.000	252.000.000	100.000
24	LK5:10	120,0	4.200.000	504.000.000	252.000.000	100.000
25	LK5:11	120,0	4.620.000	554.400.000	277.200.000	100.000
26	LK5:19	150,0	4.620.000	693.000.000	346.500.000	100.000
27	LK5:20	150,0	4.200.000	630.000.000	315.000.000	100.000
28	LK5:21	150,0	4.200.000	630.000.000	315.000.000	100.000

29	LK5:22	150,0	4.200.000	630.000.000	315.000.000	100.000
30	LK6:01	160,0	5.040.000	806.400.000	403.200.000	100.000
31	LK6:02	141,0	4.200.000	592.200.000	296.100.000	100.000
32	LK6:03	141,0	4.200.000	592.200.000	296.100.000	100.000
33	LK6:04	141,0	4.200.000	592.200.000	296.100.000	100.000
34	LK6:05	141,0	4.200.000	592.200.000	296.100.000	100.000
35	LK6:06	141,0	4.200.000	592.200.000	296.100.000	100.000
36	LK6:07	141,0	4.200.000	592.200.000	296.100.000	100.000
37	LK6:08	141,0	4.200.000	592.200.000	296.100.000	100.000
38	LK6:09	130,1	5.040.000	655.704.000	327.852.000	100.000
39	LK6:10	181,8	3.500.000	636.300.000	318.150.000	100.000
40	LK6:11	183,2	3.500.000	641.200.000	320.600.000	100.000
41	LK6:12	184,6	3.500.000	646.100.000	323.050.000	100.000
42	LK6:13	186,0	3.850.000	716.100.000	358.050.000	100.000
43	LK6:23	150,0	4.620.000	693.000.000	346.500.000	100.000
44	LK6:24	150,0	4.200.000	630.000.000	315.000.000	100.000
45	LK6:25	150,0	4.200.000	630.000.000	315.000.000	100.000
46	LK6:26	150,0	4.200.000	630.000.000	315.000.000	100.000
Tổng 46 lô		9.766		41.494.992.000	20.747.496.000	

(Lưu ý: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm thuế trước bạ nhà đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Là cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá, không được tham dự phiên đấu giá, không bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Bảo đảm các điều kiện tham gia theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14; Luật sửa

đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ;

b) Trong cùng 01 (một) lô đất đấu giá, vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột không tham gia đấu giá với lô đất đó;

c) Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành và có cam kết sử dụng đất trúng đấu giá đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời gian;

d) Phải nộp đầy đủ và đúng thời hạn hồ sơ và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành;

đ) Nộp đầy đủ và đúng thời hạn tiền đặt trước theo thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

e) Khi tham gia phiên đấu giá phải có Thẻ căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (bản chính);

g) Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không thể trực tiếp tham dự phiên đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật;

h) Người ủy quyền và người được ủy quyền không được đăng ký tham gia đấu giá cùng 01 lô đất; Người được ủy quyền không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

i) Nghiêm cấm hành vi nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nghiêm cấm hành vi nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

k) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, sửa đổi bổ sung năm 2024;

l) Không thuộc các trường hợp người bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện theo quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá, số vòng 01 (một). Lô đất chỉ đăng ký tại phiên đấu giá.

a) Khách hàng có mức trả giá cao nhất theo giá trị của từng lô đất và hợp lệ là người trúng đấu giá của lô đất đó và được công bố công khai tại buổi công bố giá;

b) Lô đất đủ điều kiện công bố giá trúng là lô đất có ít nhất hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá để tổ chức vòng đấu giá kế tiếp: Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1,0 % mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Thời gian tổ chức:

7.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày làm việc, từ ngày 28/7/2026 đến ngày 30/7/2026 tại Khu dân cư tập trung xã Tân Thọ, huyện Nông Cống thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Trung Chính).

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

a) Tại Ủy ban nhân dân xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hóa: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **23/7/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **04/8/2026**;

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026);

b) Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **23/7/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **05/8/2026**;

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026);

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07h30"** ngày **23/7/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **05/8/2026**. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo thông tin sau:

- ✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
- ✓ Số tài khoản: 3521222636888
- ✓ Tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Nông Cống Nam Thanh Hóa.
- ✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:
 - + [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) xã Trung Chính.
 - + Ví dụ: "Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất xã Trung Chính"

Lưu ý:

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 05/8/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá;



✓ Người tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá;

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu;

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Vào hồi: Vào lúc **08 giờ 00 phút, thứ 7, ngày 08/8/2026;**

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0353.001.135.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Trung Chính;
- Trung tâm CUDVC xã Trung Chính;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PTTH Thanh Hóa;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN



Tổng Giám đốc: Nguyễn Chí Hiếu