UBND XÃ THƯỢNG NINH
TRUNG TÂM CƯDVC

Số: 05 /TB -TTCUDVC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thượng Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất dôi dư (sau điều chỉnh giảm giá lần thứ nhất)

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của UBND xã Thượng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm cho thuê nhà đối với 02 cơ sở nhà, đất dôi dư được giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh quản lý, khai thác;

TTCUDVC xã Thượng Ninh thông báo cho thuê 02 cơ sở nhà, đất dôi dư theo phương thức chào giá cạnh tranh như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

TT	Cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn cho thuê (m²)	Giá sàn sau điều chỉnh *(đồng/m² sàn/năm)*	Thời hạn thuê *(năm)*	Đơn giá khởi điểm bình quân *(đồng/năm)*
1	Trường Tiểu học Cát Tân (khu lẻ Phụ Vân).	01	1.572,20	252,0	1.200	05	5.777.090
2	Đội Thuế Thượng Ninh (cũ).	02	179,20	96,0	1.740	05	5.504.629

- **Phương thức cho thuê:** Chào giá cạnh tranh theo Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP. Giá đề xuất của tổ chức/cá nhân không được thấp hơn Giá sàn/Đơn giá khởi điểm đã công bố.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 05% tổng tiền thuê nhà tính theo giá sàn cho cả thời hạn 05 năm, cụ thể:

Trường Tiểu học Cát Tân (khu lẻ Phụ Vân): 1.444.273 đồng

Đội Thuế Thượng Ninh (cũ): 1.376.157 đồng

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và xem hiện trạng

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 27/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký xem hiện trạng: TTCUDVC xã Thượng Ninh, thôn Cát Tân, xã Thượng Ninh.

Thông tin liên hệ:

1. Bà Lê Quỳnh Nga - Cán bộ phụ trách (ĐTDĐ: 0917.142.128)

2. Ông Khương Tuấn Sỹ - Cán bộ phụ trách (ĐTDĐ: 0394.140.362)

Chịu trách nhiệm chung: Bà Dương Thị Bích - Giám đốc (ĐTDĐ: 0917.129.918)

3. Thời gian, địa điểm mở chào giá

Thời gian: 09 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2026.

Địa điểm: Hội trường TTCUDVC xã Thượng Ninh (thôn Cát Tân, xã Thượng Ninh).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia

Hồ sơ lập theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, bao gồm:

- Phiếu đăng ký thuê nhà (theo mẫu quy định, ghi rõ giá đề xuất).

- Giấy tờ nhân thân/Pháp lý:

Cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu.

Tổ chức: Bản sao Giấy ĐKKD/Quyết định thành lập + Giấy tờ đại diện pháp luật/Ủy quyền.

Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định.

5. Hiệu lực thi hành

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Thông báo số 04/TB-TTCUDVC ngày 08/10/2026 của TTCUDVC xã Thượng Ninh.

Trong quá trình thực hiện, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà liên hệ Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh theo địa chỉ, số điện thoại tại mục 2 Thông báo này để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:
- UBND xã (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế (p/h);
- Văn phòng UBND xã (biết);
- 07 thôn (biết);
- Lưu TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ THƯỢNG NINH TỈNH KHÁNH HÒA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Dương Thị Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự đo - Hạnh phúc

Thượng Ninh, ngày ..... tháng 10 năm 2026

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
2. CCCD/Hộ chiếu số: ……...Ngày cấp..../..... Nơi cấp:……..

3. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: …….

Mã số thuế (nếu có): ……

Đại diện bởi:……...., chức vụ:…….

CCCD/Hộ chiếu số: ……..Ngày cấp:..... Nơi cấp:……..…..

4. Số tài khoản:…… tại Ngân hàng….…….....

5. Địa chỉ liên hệ:…….

6. Điện thoại liên hệ: ……

7. Mã tài sản đăng ký thuê:……...…

8. Mục đích sử dụng nhà thuê: ……...……..

9. Giá thuê nhà đề xuất:

- Bằng số:……...(đồng/m²/năm).
- Bằng chữ:…….(đồng/m²/năm).

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Ký, ghi rõ họ tên)