UBND XÃ THƯỢNG NINH
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Số: 04 /CV-TTCUDVC
V/v đề nghị đăng tải thông tin cho thuê nhà, đất dôi dư trên Cổng thông tin điện tử Tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thượng Ninh, ngày 01 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ Về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Quyết định số 750/QĐ-UBND của UBND xã Thượng Ninh ngày 08 tháng 9 năm 2026 về việc giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của UBND xã; Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 về giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND của UBND xã Thượng Ninh ngày 25 tháng 9 năm 2026 về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác nhà, đất và đơn giá khởi điểm cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư được giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của UBND xã Thượng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm cho thuê nhà đối với 02 cơ sở nhà, đất dôi dư được giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-TTCUDVC ngày 27/10/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất dôi dư (sau điều chỉnh giảm giá lần thứ nhất).

Nhằm bảo đảm việc công khai thông tin cho thuê tài sản theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được tiếp cận đầy đủ thông tin, đăng ký thuê tài sản và tham gia chào giá cạnh tranh công khai, minh bạch, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, hỗ trợ đăng tải Thông báo số 05/TB-TTCUDVC ngày 27/10/2026 trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung thông tin đề nghị đăng tải

1.1. Trường tiểu học Cát Tân (khu lẻ Phụ Vân)

- Địa chỉ: Thôn Cát Tân, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa;

- Mã tài sản: 01

- Diện tích đất: 1.572,2 m²;

- Diện tích sàn sử dụng nhà cho thuê: 252,0 m²;

- Thời hạn thuê: 05 năm;

- Giá sàn cho thuê: 1.200 đồng/m²/năm;

- Tiền đặt trước: 1.444.273 đồng;

1.2. Đội thuế Thượng Ninh (cũ)

- Địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa

- Mã tài sản: 02

- Diện tích đất: 179,2 m².

- Diện tích sàn sử dụng nhà cho thuê: 96,0 m².

- Thời hạn thuê: 05 năm.

- Giá sàn cho thuê: 1.740 đồng/m²/năm;

- Tiền đặt trước: 1.376.157 đồng;

1.3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà

- **Thời gian tiếp nhận:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2026 (theo thời gian quy định tại Thông báo số 05/TB-TTCUDVC ngày 27/10/2026).

- **Địa điểm tiếp nhận:** Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh, thôn Cát Tân, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

- Hồ sơ đăng ký, điều kiện tham gia và phương thức xác định người được quyền thuê thực hiện theo các Thông báo cho thuê, quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

2. Phương thức thực hiện

Việc xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 8, Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan và đúng trình tự, thủ tục quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện đăng ký theo Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 02, 03), đồng thời tuân thủ đầy đủ các điều kiện, yêu cầu và quy định tại Thông báo cho thuê.

3. Hồ sơ gửi kèm

Để phục vụ việc đăng tải thông tin cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh gửi kèm Công văn này các tài liệu sau:

- Thông báo số 05/TB-TTCUDVC ngày 27/10/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất dôi dư (sau điều chỉnh giảm giá lần thứ nhất).

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của nội dung, số liệu và tài liệu cung cấp để đăng tải; tổ

chức tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà, xác định người được quyền thuê, ký kết hợp đồng thuê nhà và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và pháp luật có liên quan.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thượng Ninh kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, hỗ trợ đăng tải các thông báo cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và tài liệu kèm theo trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, nhằm bảo đảm công khai, minh bạch thông tin và tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận, đăng ký thuê tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ THƯỢNG NINH T. THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Dương Thị Bích