ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2527 /QĐ-UBND	*Triệu Sơn, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của các cơ sở nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công Quản lý, khai thác sau sắp xếp đơn vị hành chính xã Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính Phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà đất cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu sơn về việc giao nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định 2239/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn tại Tờ trình số 120/TTr-TTCUDVC ngày 10/9/2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Triệu Sơn tại Tờ trình số 1218/TTr-PKT ngày 11/9/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của các cơ sở nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác sau sắp xếp đơn vị hành chính xã Triệu Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) đối với 03 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

1. Phương án số 116/PA-TTCUDVC - Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp Triệu Sơn (cũ): Diện tích đất 1.523,2 m², trong đó 942,5 m² có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 580,7 m² chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích sàn khai thác 780 m²; thời hạn cho thuê 05 năm; đơn giá cho thuê 688.572 đồng/m² sàn/năm.

2. Phương án số 118/PA-TTCUDVC - Kho bạc Triệu Sơn (cũ), cơ sở tại thôn Quán Giắt, xã Triệu Sơn: Diện tích đất 1.052,5 m²; diện tích sàn khai thác 668 m²; thời hạn cho thuê 05 năm; đơn giá cho thuê 835.296 đồng/m² sàn/năm.

3. Phương án số 119/PA-TTCUDVC - Đội Thuế Giắt (cũ), cơ sở tại thôn Quán Giắt, xã Triệu Sơn: Diện tích đất 275 m²; diện tích sàn khai thác 96 m²; thời hạn cho thuê 05 năm; đơn giá cho thuê 1.435.270 đồng/m² sàn/năm.

Điều 2. Nguyên tắc áp dụng đơn giá và xác định tiền thuê nhà

1. Đơn giá cho thuê nhà quy định tại Điều 1 Quyết định này là giá niêm yết, giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê nhà theo khoản 3 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ; đơn giá được ổn định 05 năm.

2. Tiền thuê nhà thực tế phải trả được xác định trên cơ sở diện tích nhà cho thuê, đơn giá cho thuê theo kết quả xác định người được quyền thuê nhà và thời hạn thuê ghi trong Hợp đồng thuê nhà. Trường hợp người thuê thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định của Chính phủ thì tiền thuê nhà của năm được hưởng ưu đãi được xác định theo khoản 5 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và quy định pháp luật có liên quan.

3. Trường hợp hết thời hạn thông báo mà không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, việc điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê thực hiện theo Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP. Trường hợp có thay đổi về diện tích, hiện trạng tài

sản hoặc yếu tố khác làm thay đổi căn cứ xác định đơn giá, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn có trách nhiệm xác định lại đơn giá, đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn căn cứ đơn giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, các Phương án quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư đã được Chủ tịch UBND xã thống nhất và quy định pháp luật có liên quan để tổ chức thông báo cho thuê, tiếp nhận đăng ký, xác định người được quyền thuê nhà và ký Hợp đồng thuê nhà theo đúng trình tự, thủ tục.

2. Việc cho thuê nhà thực hiện theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh theo đúng trường hợp quy định tại Điều 8, Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và phương án quản lý, khai thác đã được thống nhất; không phải thực hiện đấu giá, đấu thầu.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn có trách nhiệm quản lý, theo dõi việc sử dụng tài sản trong suốt thời gian thuê; thu đúng, thu đủ, thu kịp thời tiền thuê nhà và các khoản phải thu; thực hiện hạch toán, quản lý thu, chi, nộp ngân sách nhà nước và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh, bình đẳng, hiệu quả, giữ gìn, bảo toàn và phát huy giá trị tài sản công.

4. Việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà tại Quyết định này không thay thế các thủ tục, điều kiện pháp lý khác có liên quan về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, môi trường, an ninh, quốc phòng và điều kiện kinh doanh, hoạt động chuyên ngành của bên thuê.

5. Giao Phòng Kinh tế xã Triệu Sơn theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc tổ chức thực hiện; Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện phát hành, công khai, lưu trữ Quyết định theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Quyền Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4 của QĐ (để thực hiện);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRIỆU SƠN T.THANH HÓA

Vũ Văn Ba