UBND XÃ TRIỆU SƠN **TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 136 /CV-TTCUDVC V/v đề nghị đăng tải thông tin cho thuê nhà, đất dôi dư trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.	*Triệu Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2026 và Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ các Phương án quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư đối với cơ sở nhà, đất Trụ sở Đội Thuế Giắt cũ; Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp Triệu Sơn cũ; Kho bạc Triệu Sơn cũ do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã xây dựng đã được cấp có thẩm quyền thống nhất;

Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của các cơ sở nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác sau sắp xếp đơn vị hành chính xã Triệu Sơn;

Thực hiện Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn đã xây dựng và ban hành số 134/TB-TTCUDVC ngày 16 tháng 9 năm 2026 về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác; theo phương thức chào giá cạnh tranh, trong đó xác định cụ thể thông tin tài sản, giá sàn cho thuê, thời hạn thuê, tiền đặt trước, hồ sơ và thời gian tiếp nhận đăng ký thuê.

Hiện Trung tâm đang tổ chức thực hiện việc công khai thông tin, tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà và thực hiện các bước tiếp theo để xác định người được quyền thuê theo quy định.

Để thông tin về việc cho thuê nhà, đất dôi dư được công khai rộng rãi, tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận thông tin, đăng ký thuê tài sản, bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quá trình khai thác tài sản công, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn kính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa quan tâm, hỗ trợ đăng tải Thông báo cho thuê nhà, đất dôi dư của Trung tâm trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

1. Nội dung thông tin đề nghị đăng tải

Thông tin đề nghị đăng tải gồm:

1.1. Cơ sở Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp Triệu Sơn (cũ), tại thôn Quán Giắt, xã Triệu Sơn

- Diện tích đất: 1.523,2 m²;
- Diện tích sàn khai thác: 780 m²;
- Thời hạn thuê: 05 năm;
- Giá sàn cho thuê: 688.572 đồng/m² sàn/năm;
- Tiền đặt trước: 134.271.540 đồng.

1.2. Cơ sở Kho bạc Triệu Sơn (cũ), tại thôn Quán Giắt, xã Triệu Sơn

- Diện tích đất: 1.052,5 m²;
- Diện tích sàn khai thác: 668 m²;
- Thời hạn thuê: 05 năm;
- Giá sàn cho thuê: 835.296 đồng/m² sàn/năm;
- Tiền đặt trước: 139.494.432 đồng.

1.3. Cơ sở Đội Thuế Giắt (cũ), tại thôn Quán Giắt, xã Triệu Sơn

- Diện tích đất: 275 m²;
- Diện tích sàn khai thác: 96 m²;
- Thời hạn thuê: 05 năm;
- Giá sàn cho thuê: 1.435.270 đồng/m² sàn/năm;
- Tiền đặt trước: 34.446.480 đồng.

2. Phương thức thực hiện

Việc cho thuê được thực hiện theo phương thức chào giá cạnh tranh theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và phương án quản lý, khai thác đã được cấp có thẩm quyền thống nhất; không thực hiện đấu giá, đấu thầu.

Người có nhu cầu thuê thực hiện đăng ký theo Phiếu đăng ký thuê nhà Mẫu số 03 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và thực hiện các nghĩa vụ theo Thông báo, Quy chế chào giá cạnh tranh của Trung tâm.

3. Hồ sơ gửi kèm

Để phục vụ việc đăng tải thông tin, Trung tâm gửi kèm Công văn này:

Thông báo cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư theo phương thức chào giá cạnh tranh;

1. Quy chế chào giá cạnh tranh;

2. Phiếu đăng ký thuê nhà - Mẫu số 03;

3. Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu và hồ sơ do Trung tâm cung cấp để đăng tải; đồng thời thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê, xác định người được quyền thuê và ký hợp đồng thuê nhà theo đúng quy định.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn kính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa quan tâm, phối hợp, hỗ trợ đăng tải thông tin nêu trên trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký và thực hiện thuê tài sản theo quy định.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

UBND XÃ TRIỆU SƠN T.THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Đào Hữu Hải