

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thạch Bình, ngày 08 tháng 7 năm 2026

V/v báo cáo kết quả khắc phục hành vi phạm pháp luật đất đai của công ty TNHH sản xuất và kinh doanh gạch không nung Thạch Bình đối với dự án Nhà máy gạch không nung Thạch Bình tại xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh về phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 6865/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2026 của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức, đơn vị được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch không nung Thạch Bình tại xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành; Quyết định số 4050/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Thạch Bình quản lý; cho công ty TNHH sản xuất và kinh doanh gạch không nung Thạch Bình tại xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành; Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh gạch không nung Thạch Bình gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Nhà máy gạch không nung Thạch Bình tại xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành.

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND xã Thạch Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Thạch Bình tại xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Thông báo số 129/TB-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã Thạch Bình về việc kiểm tra việc thực hiện dự án đầu tư và sử dụng đất đối với các dự án chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa và biên bản kiểm tra ngày 08/6/2026.

UBND xã Thạch Bình báo cáo kết quả kiểm tra việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai của công ty TNHH sản xuất và kinh doanh gạch không nung Thạch Bình đối với dự án Nhà máy gạch không nung Thạch Bình tại xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa, như sau:

(1) Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh gạch không nung Thạch Bình đã khắc phục xong hành vi vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án Nhà máy gạch không nung Thạch Bình tại xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa. Công ty đã hoàn thành các hạng mục công trình theo Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND xã Thạch Bình phê duyệt tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 29/7/2025.

(2) Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh gạch không nung Thạch Bình: Tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, nghĩa vụ tài chính với Nhà nước và các quy định có liên quan trong quá trình hoạt động.

UBND xã Thạch Bình báo cáo UBND tỉnh làm cơ sở khắc phục trên hệ thống thông tin của Tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại khoản 3, điều 31, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và được điều chỉnh và bổ sung tại khoản 3, điều 13 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TTr Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh gạch không nung Thạch Bình;
- Lưu: VT, KT(Hồng).

CHỦ TỊCH

Lê Công Thành