UBND XÃ THỌ XUÂN **TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09 / TB - TTCUDVC	*Thọ Xuân, ngày 02 tháng 1 1 năm 2026*

THÔNG BÁO LẦN 5
Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Thọ Xuân quản lý, khai thác.

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Thọ Xuân về việc phê duyệt Phương án và giá khởi điểm cho thuê nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của UBND xã Thọ Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 20% đơn giá cho thuê nhà đối với tài sản nhà, đất dôi dư;

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Thọ Xuân thông báo danh mục cơ sở nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) các cơ sở thực hiện theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau.

1. Tài sản, giá sàn cho thuê, tiền đặt trước:

STT	Cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn (m^2)	Hình thức khai thác	Thời hạn tối đa	Giá khởi điểm	Giá điều chỉnh sau khi đã giảm 15%	Tiền đặt trước
1	Trụ sở UBND thị trấn Thọ Xuân (cũ). Địa chỉ: Thôn Thọ Khang 2, xã Thọ Xuân.	2.384,6	1,584,3	Cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất	05 năm	666.861.360 đồng/ năm (55.571.780 đồng/tháng)	533.489.008 đồng/ năm (44.457.424 đồng/tháng)	133.372.272 đồng (03 tháng)

2	Trạm y tế xã Xuân Thành (cũ) Địa chỉ: Thôn Lễ Nghĩa, xã Thọ Xuân.	1.491,5	471,9	Cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất	05 năm	212.469.032 đồng/năm (17.705.753 đồng/ tháng)	169.975.226 đồng/ năm (14.164.602 đồng/tháng)	42.493.806 đồng (03 tháng)

2. Hình thức xác định người được quyền thuê.

Thực hiện chào giá cạnh tranh theo quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Người đăng ký thuê thực hiện đăng ký theo Phiếu đăng ký thuê nhà và các yêu cầu, điều kiện được quy định trong hồ sơ chào giá.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà

3.1. Thời gian bắt đầu tiếp nhận: từ 7 giờ 30 phút, ngày 03/11/2026.

3.2. Thời hạn tiếp nhận: đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/11/2026.

3.3. Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân

Địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Người tiếp nhận, hướng dẫn hồ sơ: **Đỗ Thị Trâm.**

Số điện thoại: 0919 230 156

4. Nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2026.

- Hình thức nộp: Tiền mặt/Chuyển khoản

- Chuyển khoản: STK nhận 3511201016293, Ngân hàng: Agribank Thọ Xuân

Người đăng ký thuê nhà có trách nhiệm nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm và thông tin tài khoản do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân thông báo. Việc quản lý, xử lý tiền đặt trước thực hiện theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và hồ sơ chào giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà.

Thời gian tổ chức xác định người được quyền thuê nhà:

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 11 năm 2026.

Địa điểm: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân.

Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Việc xác định người được quyền thuê nhà được thực hiện đối với người đăng ký thuê nhà có Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ, đã nộp tiền đặt trước và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

6. Đăng ký xem nhà, đất

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất có thể đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân để được hướng dẫn xem hiện trạng nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước.

Việc xem nhà, đất được thực hiện trong thời gian thông báo, bảo đảm không ảnh hưởng đến việc quản lý, bảo vệ tài sản công.

7. Đối tượng đăng ký thuê và trách nhiệm của người đăng ký

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, phương án quản lý, khai thác tài sản và các điều kiện có liên quan đối với việc sử dụng tài sản thuê được quyền đăng ký thuê.

Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà có trách nhiệm: Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo đúng mẫu, đúng thời gian và địa điểm quy định; nộp tiền đặt trước đầy đủ, đúng thời hạn; đề xuất mức giá thuê không thấp hơn giá sàn cho thuê được công bố; sử dụng nhà, đất đúng mục đích, công năng của tài sản và đúng nội dung hợp đồng thuê nhà được ký kết; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, môi trường, ngành nghề kinh doanh và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ, tài liệu đã cung cấp cho Trung tâm.

8. Hồ sơ đăng ký thuê

Người có nhu cầu thuê lập và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo Mẫu số 03 và các giấy tờ, tài liệu có liên quan theo quy định.

Hồ sơ phải thể hiện đầy đủ thông tin của người đăng ký thuê, cơ sở nhà, đất có nhu cầu thuê, mục đích sử dụng, thời hạn thuê và các nội dung cần thiết khác theo mẫu và hồ sơ do Trung tâm cung cấp.

Đối với tổ chức, người đăng ký phải cung cấp giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý của tổ chức và giấy tờ xác định người đại diện hoặc người được ủy quyền thực hiện đăng ký.

Đối với cá nhân, người đăng ký cung cấp giấy tờ xác định nhân thân theo quy định.

Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc chưa bảo đảm yêu cầu, Trung tâm hướng dẫn người đăng ký hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

9. Thời hạn thuê và ký hợp đồng.

Thời hạn thuê đối với các cơ sở nhà, đất nêu tại Mục 1 là 05 năm.

Người được xác định có quyền thuê nhà có trách nhiệm ký Hợp đồng thuê nhà với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ sử dụng, bảo quản tài sản theo Hợp đồng và quy định của pháp luật.

10. Công khai thông tin, hiệu lực thông báo và liên hệ.

Thông báo này, Phiếu đăng ký thuê nhà, Quy chế chào giá cạnh tranh và các tài liệu có liên quan được Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân công khai theo quy định để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký và thực hiện.

Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ký và được sử dụng làm căn cứ tổ chức công khai thông tin, tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê, thực hiện việc lựa chọn người được quyền thuê nhà theo quy định và lưu hồ sơ quản lý, khai thác tài sản công.

Trong quá trình đăng ký thuê, nếu có khó khăn, vướng mắc, tổ chức, cá nhân liên hệ Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân để được hướng dẫn, giải đáp theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND xã Thọ Xuân (để b/c)
- Phòng Kinh tế xã Thọ Xuân
- Cổng, trang thông tin điện tử
- Niêm yết giá ở Trụ sở Trung tâm
- Niêm yết giá tại các cơ sở nhà đất cho thuê
- Lưu VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ THỌ XUÂN T.THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Lê Vũ Hà