ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THỌ XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2329 /QĐ-UBND	*Thọ Xuân, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 20% đơn giá cho thuê nhà đối với tài sản nhà, đất dôi dư.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và các Luật sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ Về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 02/9/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa V/v chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa V/v chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất của các đơn vị thuộc sở Y tế cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 và Quyết định số1792/QĐ ngày 25/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân V/v chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân quản lý, khai thác;

Xét Tờ trình của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân số 30/T.Tr-TTCUDVC ngày 01/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 20% đơn giá cho thuê nhà đối với tài sản nhà, đất dôi dư với các nội dung chi tiết sau:

(Chi tiết có phụ biểu kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân chịu trách nhiệm toàn diện trong việc thông báo niêm yết công khai, phát hành Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 03 kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) và thu tiền đặt trước đúng thời hạn.

Thành lập Hội đồng mở hòm phiếu và xác định người trúng quyền thuê nhà theo đúng thành phần quy định trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thông báo.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản công dôi dư này phải được quản lý chặt chẽ và nộp 100% vào Ngân sách Nhà nước theo đúng quy định tại Khoản 7 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thọ Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch(để b/c);
- Lưu: VT, TTCUDVC.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Hoàn

DANH SÁCH CÁC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT DÔI DƯ
(Đề nghị giảm 20% giá trị cho thuê).

STT	Cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn (m^2)	Hình thức khai thác	Thời hạn tối đa	Giá khởi điểm	Giá điều chỉnh sau khi đã giảm 15%	Tiền đặt trước
1	Trụ sở UBND thị trấn Thọ Xuân (cũ). Địa chỉ: Thôn Thọ Khang 2, xã Thọ Xuân.	2.384,6	1,584,3	Cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất	05 năm	666.861.360 đồng/ năm (55.571.780 đồng/tháng)	533.489.088đồng/ năm (44.457.424 đồng/tháng)	133.372.272 đồng (03 tháng)
2	Trạm y tế xã Xuân Thành (cũ) Địa chỉ: Thôn Lễ Nghĩa, xã Thọ Xuân.	1.491,5	471,9	Cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất	05 năm	212.469.032 đồng/năm (17.705.753 đồng/ tháng)	169.975.226 đồng/ năm (14.164.602 đồng/tháng)	42.493.806 đồng (03 tháng)