UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ TRUNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3782/UBND-TTCƯDVC V/v đề nghị đăng tải Thông báo cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Hà Trung	*Hà Trung, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-CTUBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hà Trung.

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với 01 cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Hà Trung do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hà Trung quản lý, khai thác.

Ủy ban nhân dân xã Hà Trung trân trọng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, phối hợp đăng tải công khai Thông báo cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hà Trung quản lý, khai thác trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa hoặc chuyên mục/kênh thông tin phù hợp, nhằm bảo đảm thông tin được công khai rộng rãi, tạo điều kiện để các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu tiếp cận thông tin, đăng ký thuê và tham gia theo quy định.

Nội dung tài sản đề nghị đăng tải gồm 01 cơ sở nhà, đất dôi dư đã được phê duyệt đơn giá cho thuê đã điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê cụ thể:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2 /năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà						
1	Trụ sở Công sở UBND thị trấn Hà Trung cũ (Thôn Đò Lèn, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá)	01	2.335,9	657,9	592,1	536.462	5 năm	Thương mại, dịch vụ	75.439.313	Từ 8h00 ngày 01/11/2026 đến 17h00 ngày 05/11/2026 Địa điểm: Phòng HCTT CUDVC xã Hà Trung	8h00 ngày 06/11/2026 Địa điểm: Phòng họp TT CUDVC xã Hà Trung

Việc cho thuê được thực hiện theo phương thức chào giá cạnh tranh theo phương án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận và quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh, bình đẳng, đúng đối tượng và đúng giá sàn được phê duyệt.

Thông báo cho thuê và các tài liệu có liên quan được gửi kèm theo Công văn này để Văn phòng UBND tỉnh xem xét, phối hợp thực hiện đăng tải.

UBND xã Hà Trung đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, đăng tải để đơn vị có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÀ TRUNG T.THANH HÓA

Nguyễn Thành Đô