UBND XÃ YÊN TRƯỜNG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DVC

Số: 42 /DVC-MTQLĐT&HTKT
Về việc đề nghị đăng tải thông tin trên Cổng TTĐT của UBND tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Trường, ngày 03 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Kết luận số 238/KL-TU ngày 11/03/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa về việc sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, Quyết định số 148/2025/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 78/2024/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa Về việc Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 1/7/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Trường về việc chuyển giao cơ sở nhà đất là tài sản công cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 2278/UBND-KT ngày 24/09/2026 của UBND xã Yên Trường về việc cho ý kiến về phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Trường Về việc phê duyệt điều chỉnh 5% đơn giá cho thuê nhà, đất đối với tài sản công dôi dư giao cho Trung tâm cung ứng quản lý, khai thác trên địa bàn xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá (Lần 3);

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 15/09/2026 của UBND xã Yên Trường về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường;

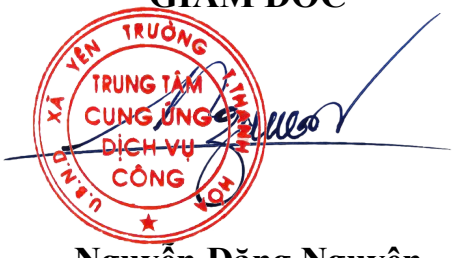
Thực hiện quy định về việc thông báo giá sàn cho thuê nhà, đất đối với tài sản công dôi dư thuộc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường quản lý, khai thác. Trung tâm kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh xem xét đăng tải Thông báo số 41/TB-DVC ngày 03/11/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường về việc V/v cho thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường quản lý, khai thác (gia hạn lần 3) theo Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

(Có Thông báo kèm theo)

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh xem xét, đăng tải nội dung nêu trên trong thời gian sớm nhất để đơn vị thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nguyên