ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRIỆU SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:4355 /UBND-TTCUDVC V/v đề nghị đăng tải Thông báo cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Triệu Sơn	*Triệu Sơn, ngày 17 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-CTUBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác; Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của các cơ sở nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác sau sắp xếp đơn vị hành chính xã Triệu Sơn;

Ủy ban nhân dân xã Triệu Sơn trân trọng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, phối hợp đăng tải công khai Thông báo cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa hoặc chuyên mục/kênh thông tin phù hợp, nhằm bảo đảm thông tin được công khai rộng rãi, tạo điều kiện để các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu tiếp cận thông tin, đăng ký thuê và tham gia theo quy định.

Nội dung tài sản đề nghị đăng tải gồm 03 cơ sở nhà, đất dôi dư đã được phê duyệt đơn giá cho thuê, cụ thể:

1. Cơ sở Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp Triệu Sơn (cũ): Diện tích đất 1.523,2 m²; diện tích sàn khai thác 780 m²; giá sàn cho thuê 688.572 đồng/m² sàn/năm; thời hạn thuê 05 năm; tiền đặt trước 134.271.540 đồng.

2. Cơ sở Kho bạc Triệu Sơn (cũ): Diện tích đất 1.052,5 m²; diện tích sàn đưa vào khai thác 668 m²; giá sàn cho thuê 835.296 đồng/m² sàn/năm; thời hạn thuê 05 năm; tiền đặt trước 139.494.432 đồng.

3. Cơ sở Đội Thuế Giặt (cũ): Diện tích đất 275 m²; diện tích sàn khai thác 96 m²; giá sàn cho thuê 1.435.270 đồng/m² sàn/năm; thời hạn thuê 05 năm; tiền đặt trước 34.446.480 đồng.

Việc cho thuê được thực hiện theo phương thức chào giá cạnh tranh theo phương án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận và quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh, bình đẳng, đúng đối tượng và đúng giá sàn được phê duyệt.

Thông báo cho thuê, Phiếu đăng ký thuê nhà, Quy chế chào giá cạnh tranh và các tài liệu có liên quan được gửi kèm theo Công văn này để Văn phòng UBND tỉnh xem xét, phối hợp thực hiện đăng tải.

UBND xã Triệu Sơn đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, đăng tải để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b.cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRIỆU SƠN T.THANH HÓA

Lê Trọng Dũng

THÔNG BÁO
CHO THUÊ NHÀ GẮN VỚI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TRIỆU SƠN

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn thông báo công khai việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm quản lý, khai thác. Việc cho thuê được thực hiện theo phương thức chào giá cạnh tranh, thời hạn thuê 05 năm. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký thuê nộp hồ sơ từ ngày 17/9/2026 đến hết ngày 23/9/2026.

Nhằm khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, đồng thời tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận thông tin và đăng ký thuê theo quy định, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá sàn cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh.

*** 03 cơ sở nhà, đất được thông báo cho thuê**

1. Cơ sở Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp Triệu Sơn (cũ): Diện tích đất 1.523,2 m²; diện tích sàn khai thác 780 m²; giá sàn cho thuê 688.572 đồng/m² sàn/năm; thời hạn thuê 05 năm; tiền đặt trước 134.271.540 đồng.

2. Cơ sở Kho bạc Triệu Sơn (cũ): Diện tích đất 1.052,5 m²; diện tích sàn đưa vào khai thác 668 m²; giá sàn cho thuê 835.296 đồng/m² sàn/năm; thời hạn thuê 05 năm; tiền đặt trước 139.494.432 đồng.

3. Cơ sở Đội Thuế Giắt (cũ): Diện tích đất 275 m²; diện tích sàn khai thác 96 m²; giá sàn cho thuê 1.435.270 đồng/m² sàn/năm; thời hạn thuê 05 năm; tiền đặt trước 34.446.480 đồng.

*** Cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh**

Việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất được thực hiện theo phương thức chào giá cạnh tranh theo quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Giá sàn cho thuê là mức giá thấp nhất để người đăng ký thuê đề xuất giá thuê; mức giá đề xuất không được thấp hơn giá sàn đã được thông báo. Việc cho thuê nhà không thực hiện theo phương thức đấu giá, đấu thầu.

*** Thời gian và địa điểm nhận hồ sơ**

Hồ sơ đăng ký được tiếp nhận từ ngày 17/9/2026 đến hết ngày 23/9/2026, trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định.

Địa điểm: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn (Khu Văn hóa thể thao xã Triệu Sơn), thôn Quán Giắt, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại liên hệ: 0912.163.195 hoặc 0919.388.772.

Người tiếp nhận, hướng dẫn hồ sơ: bà Hoàng Thị Vân.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu có thể đăng ký với Trung tâm để xem hiện trạng nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê và tiền đặt trước.

*** Hồ sơ đăng ký, xác định người được quyền thuê**

Người có nhu cầu thuê lập và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo Mẫu số 03 cùng các giấy tờ, tài liệu có liên quan. Đối với tổ chức, hồ sơ cần có giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý và giấy tờ xác định người đại diện hoặc người được ủy quyền; đối với cá nhân, cung cấp giấy tờ xác định nhân thân theo quy định.

Thời gian tổ chức xác định người được quyền thuê nhà vào 14 giờ 30 phút, ngày 24/9/2026, tại trụ sở Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn (Khu văn hóa thể thao xã Triệu Sơn). Người tham gia phải có Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ, đã nộp tiền đặt trước và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn trân trọng thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân quan tâm chia sẻ rộng rãi thông tin; các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nghiên cứu kỹ nội dung thông báo, chủ động đăng ký xem hiện trạng và hoàn thiện hồ sơ đúng thời gian quy định.

(Trung tâm Cung ứng dịch vụ công Triệu Sơn)